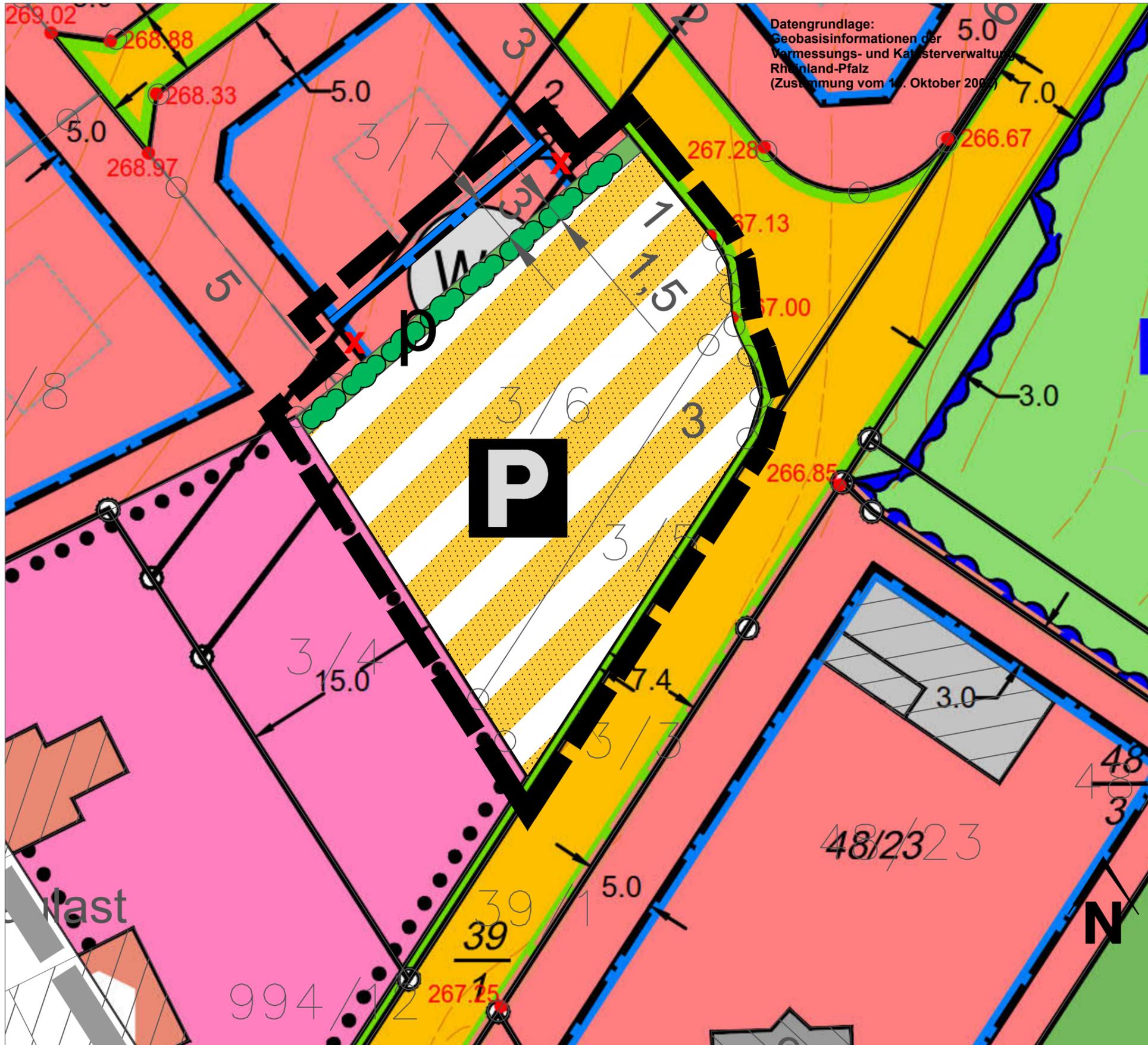
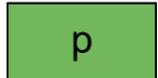
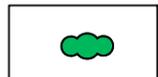


# Bebauungsplan "Auf dem Glasacker" - 1. Änderung

## Ortsgemeinde Marienrachdorf



### Legende

-  Allgemeines Wohngebiet  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
-  Baugrenze  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
(Pkw-Parkplätze, Kindergartenzweckverband)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  private Grünfläche (Kindergartenzweckverband)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
-  Anpflanzen von Sträuchern (einreihige Hecke)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der 1. Änderung  
§ 9 Abs. 7 BauGB

Maßstab: ohne

Datum: 07.02.2025

Projekt - Nr.: 416-24

PLANUNGSBÜRO  
**DITTRICH** 

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG  
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)  
+49 2683 9850 0 [www.pd-dittrich.de](http://www.pd-dittrich.de)

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:  
[www.pd-dittrich.de/pflichtangaben](http://www.pd-dittrich.de/pflichtangaben)