

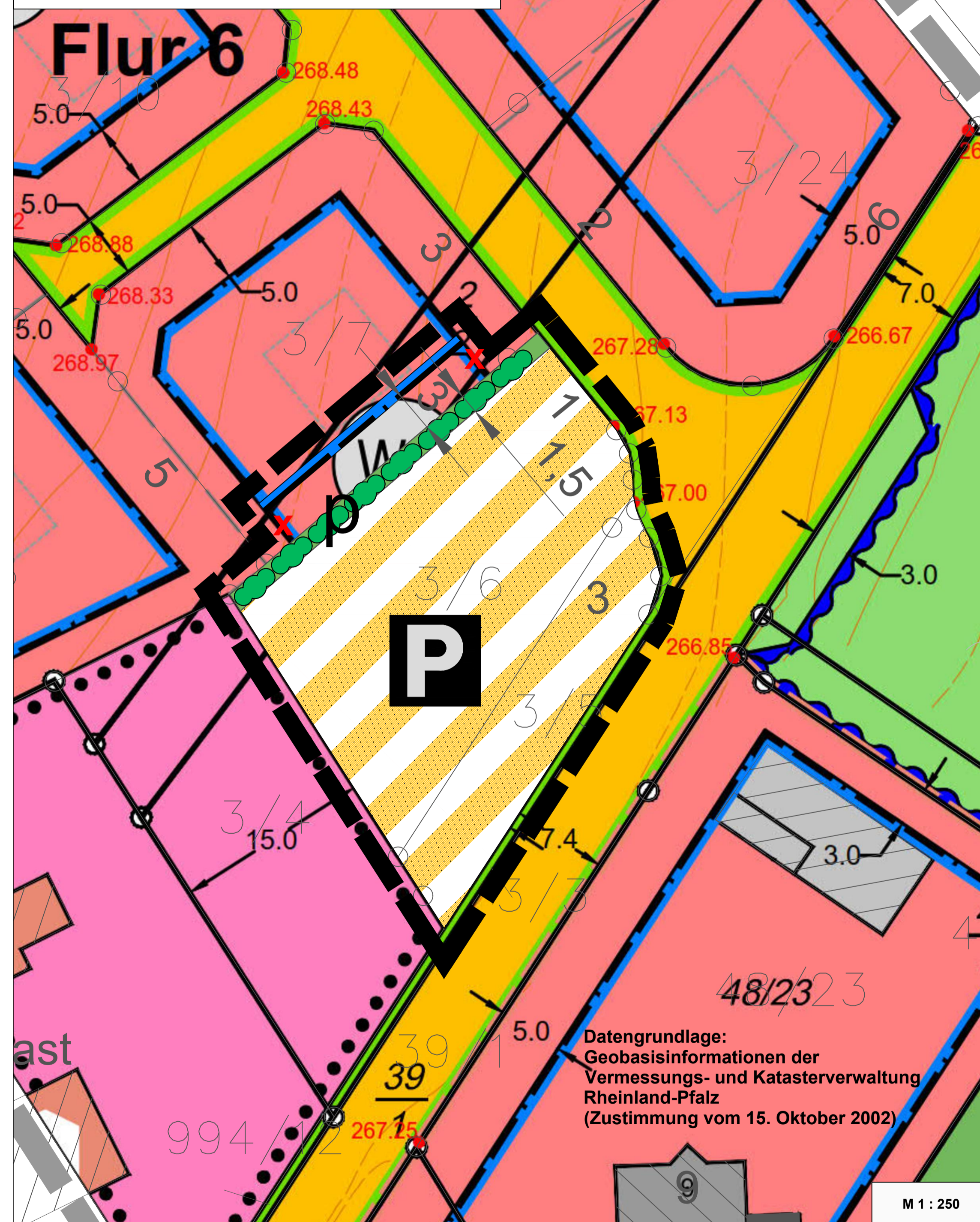
Bebauungsplan "Auf dem Glasacker" - Ortsgemeinde Marienrachdorf

1. Änderung - Verfahren gem. § 13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Ausschnitt aus dem Stammpflan



Planzeichnung der 1. Änderung



Legende

- WA Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
- Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
- P Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
(Pkw-Parkplätze, Kindergartenzweckverband)
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- private Grünfläche (Kindergartenzweckverband)
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Anpflanzen von Sträuchern (einreihige Hecke)
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 1. Änderung
§ 9 Abs. 7 BauGB



Lageübersicht

PLANUNGSBÜRO
DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:
www.pd-dittrich.de/pflichtangaben

Projekt	Bebauungsplan "Auf dem Glasacker" - 1. Änderung Verfahren gem. § 13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB	Nr.: 416-24
Gemeinde	Ortsgemeinde Marienrachdorf über Verbandsgemeinde Selters Am Saynbach 5-7 56242 Selters / Westerwald	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB	Index: ...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:250
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott
		Datum: 07.02.2025

Planunterlage

Datum der Plangrundlage: 06.02.2025

Aufstellung

am _____
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB
durch Beschluß der Ortsgemeinde.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Offenlage

vom _____
bis _____
gem. § 13a i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Beteiligung der Behörden

Beteiligung der Behörden gemäß § 13a i.V.m.
§ 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Satzungsbeschluss

am _____
gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Ausfertigung

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der
Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen,
wird hiermit ausgefertigt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Bekanntmachung

am _____
gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche
Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der
Vermessungs- und Katasterverwaltung
Rheinland-Pfalz
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der
Vermessungs- und Katasterverwaltung
Rheinland-Pfalz
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

M 1 : 250

M 1 : 250

Ortsgemeinde Marienrachdorf
Verbandsgemeinde Selters

