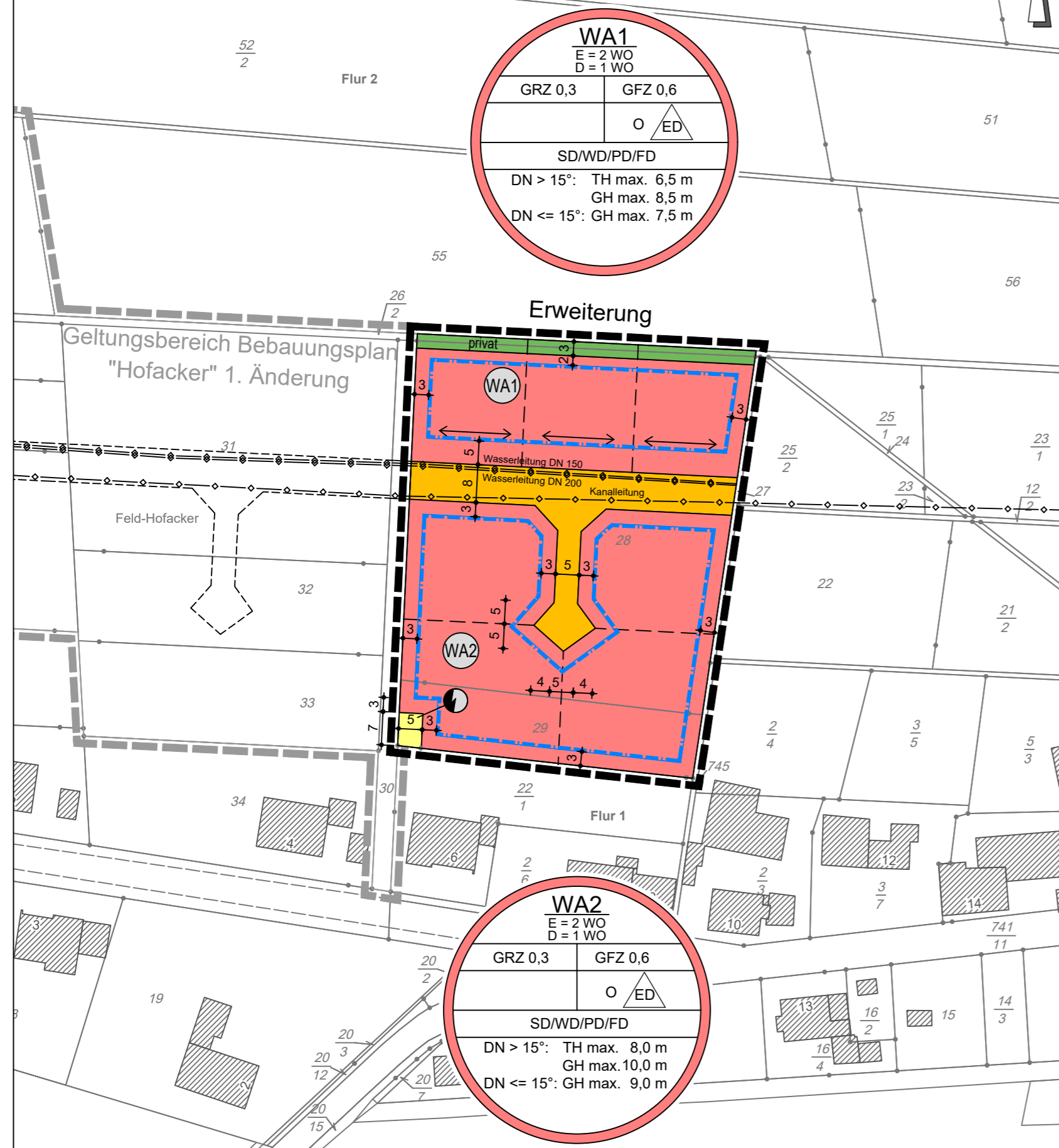


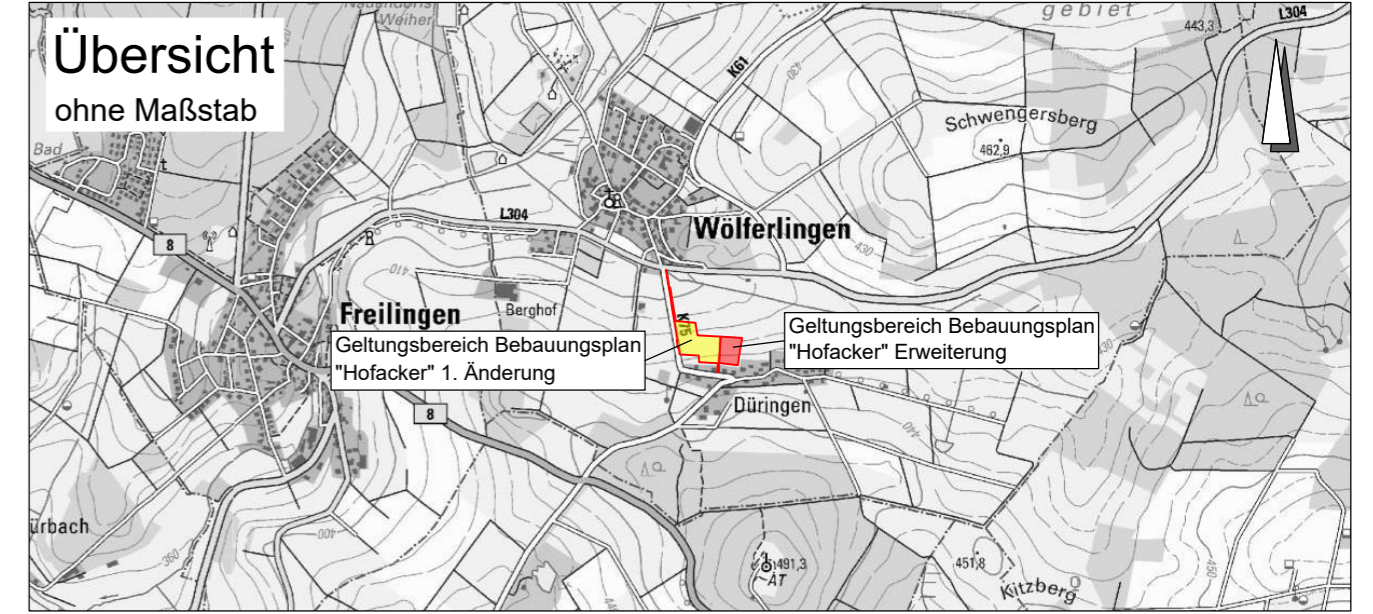
# Ortsgemeinde Wölferlingen-Düringen


## Bebauungsplan "Feld-Hofacker-Erweiterung"

### 1. Änderung



1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)  
WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)  
 3.5. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
- |  |   |
|--|---|
| Art der baulichen Nutzung<br>maximaler Anzahl der Wohnungen                        |   |
| Grundflächenzahl (GRZ)<br>Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche | Geschossflächenzahl (GFZ)<br>Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche |
| Anzahl der Vollgeschosse   | Bauweise  |
| Dachformen   |   |
| Gebäudehöhen   |   |
6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)  
 6.1. Straßenverkehrsflächen
  7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken  
 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
 Elektrizität
  8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)  
 unterirdisch
  9. Grünflächen  
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)  
 9. Private Grünflächen
  15. Sonstige Planzeichen  
 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)  
 Firstrichtung  
 gewünschte Grenzziehung
- Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)





**BRÜLL & LÖWENGUTH**  
Planungs- und Ingenieurbüro  
Siedlungs-, Bauleit- und Freiraumplanung  
Gewässerplanung, Hochwasserschutz  
Natur- und Umwelt, Ver- und Entsorgung  
Straßen-, Verkehrs- und Tiefbauplanung  
Koblenzer Straße 32 - 56410 Montabaur  
Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020  
info@bruell-loewenguth.eu / www.bruell-loewenguth.eu

Projekt:  
 Bebauungsplan  
 "Feld-Hofacker-Erweiterung"  
 1. Änderung  
 Ortsgemeinde Wölferlingen-Düringen

Planbezeichnung:  
**Entwurf**

	Datum :	Bearbeiter :	Blatt-Grösse :	Maßstab :
Planfassung	02.2025	Brüll / Schmidt	580 / 297 mm	1 : 1.000
Planfassung			Blatt-Nr.:	
Planfassung			Index	
Planfassung			CAD-Name :	
Planfassung			Wölferlingen-Düringen - BPlan Hofacker Erweiter...	