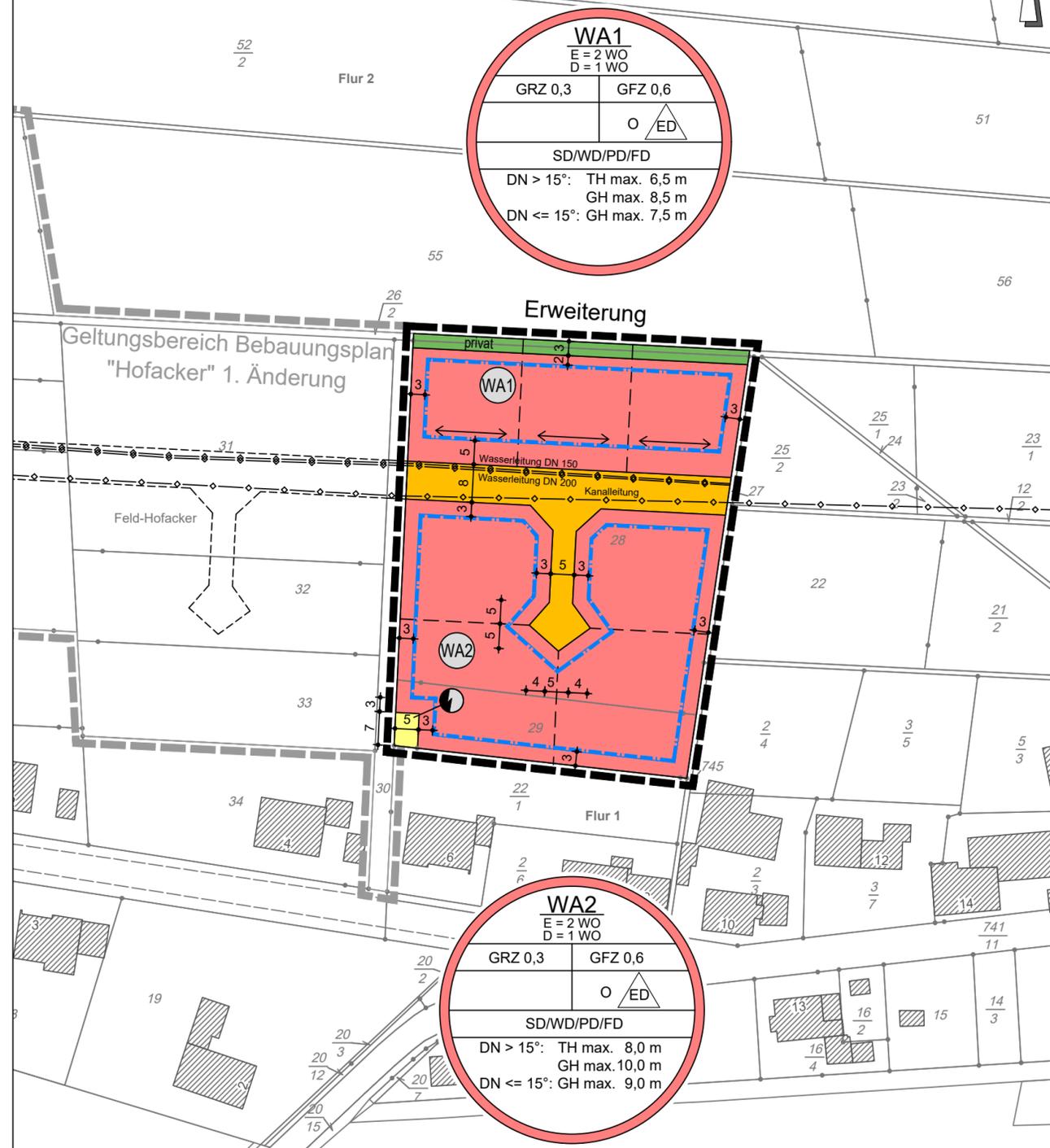


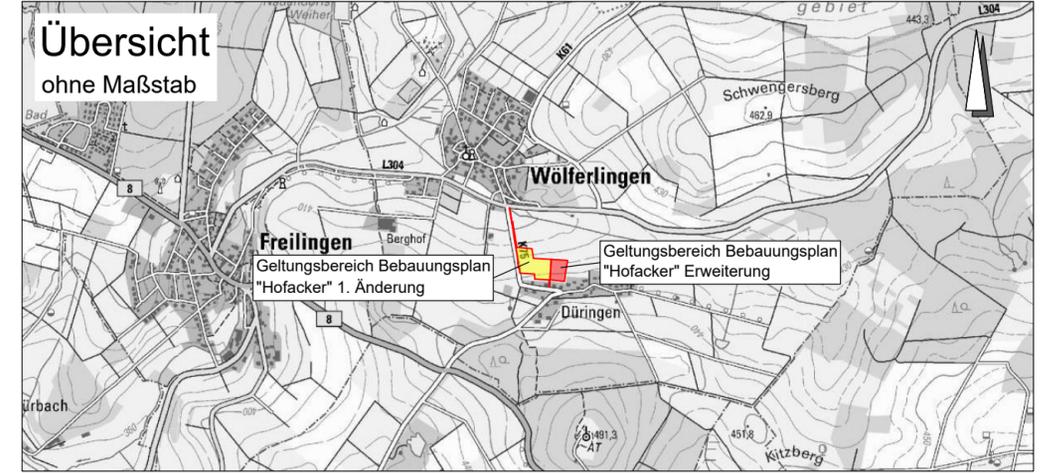
# Ortsgemeinde Wölferlingen-Düringen

## Bebauungsplan "Feld-Hofacker-Erweiterung"

### 1. Änderung



1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)
  - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.5. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
- |  |  |
|--|--|
| Art der baulichen Nutzung                                | maximaler Anzahl der Wohnungen                                 |
| Grundflächenzahl (GRZ)                                   | Geschossflächenzahl (GFZ)                                      |
| Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche | Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche |
| Anzahl der Vollgeschosse                                 | Bauweise   |
| Dachformen   |  |
| Gebäudehöhen   |  |
6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
  - 6.1. Straßenverkehrsflächen
  7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Elektrizität
  8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
  - unterirdisch
  9. Grünflächen  
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
  9. Private Grünflächen
  15. Sonstige Planzeichen
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - Firstrichtung
  - gewünschte Grenzziehung
- Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Projekt:  
 Bebauungsplan  
 "Feld-Hofacker-Erweiterung"  
 1. Änderung  
 Ortsgemeinde Wölferlingen-Düringen

BRÜLL & LÖWENGUTH  
 Planungs- und Ingenieurbüro  
 Siedlungs-, Bauleit- und Freiraumplanung  
 Gewässerplanung, Hochwasserschutz  
 Natur- und Umwelt, Ver- und Entsorgung  
 Straßen-, Verkehrs- und Tiefbauplanung  
 Koblenzer Straße 32 - 56410 Montabaur  
 Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020  
 info@bruell-loewenguth.eu / www.bruell-loewenguth.eu

Planbezeichnung:  
**Entwurf**

	Datum :	Bearbeiter :	Blatt-Grösse :	Maßstab :
Planfassung	02.2025	Brüll / Schmidt	580 / 297 mm	1 : 1.000
Planfassung			Blatt-Nr.:	
Planfassung			Index	
Planfassung			CAD-Name :	
Planfassung			Wölferlingen-Düringen - BPlan Hofacker Erweiter...	