

Westerwald-kreis

Kreisverwaltung
des Westerwaldkreises
in Montabaur



Kreisverwaltung des Westerwaldkreises • 56409 Montabaur

**Verbandsgemeindeverwaltung
Selters
Fachbereich 2
Am Saynbach 5-7
56242 Selters**

1.1	1.2	2	3	4	Bgm.
Verbandsgemeindeverwaltung 56242 Selters/Ww.					
Eingang: 12. Juli 2024					
+	b. R.	Vwl.	z. d. A.		

Peter-Altmeier-Platz I
56410 Montabaur

Telefon: 02602 124-0
Telefax: 02602 124-238

www.westerwaldkreis.de
kreisverwaltung@westerwaldkreis.de

Öffnungszeiten (durchgehend):
Mo: 7:30 bis 16:30 Uhr
Di, Mi, Fr: 7:30 bis 12:30 Uhr
Do: 7:30 bis 17:30 Uhr
Weitere Termine nach Vereinbarung.

Telefon (Fax)	E-Mail	Rückfragen an	Abt. / Az.	Datum
02602 - 124480	Thomas.Stahl@westerwaldkreis.de	Herrn Stahl	2A/610-13/ 7.121.26	10.07.2024

Bauleitplanung der Ortsgemeinde Herschbach;

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Sonnenberg II“ Ihre E-Mail vom 05.06. 2024

Sehr geehrter Herr Müller,
sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB haben wir die Stellungnahmen der Fachbehörden unseres Hauses zu dem Satzungsentwurf eingeholt und geben nachfolgend zusammenfassend folgende Stellungnahme ab.

Aus Sicht der unteren Bauaufsichtsbehörde sollte der untere Bezugspunkt für die Bemessung der Gebäudehöhe nochmals überdacht werden. Als unterer Bezugspunkt wird in den Textfestsetzungen die natürliche Geländeoberfläche lotrecht in Gebäudemitte benannt. Der Begriff „Gebäudemitte“ sollte konkreter definiert werden. Ist damit der Mittelpunkt des Gebäudeinneren gemeint oder die Mitte der Gebäudeaußenwände und wenn ja welche Außenwand? Im Übrigen bestehen aus baurechtlicher Sicht keine Bedenken gegen die Planunterlagen.

Die untere Wasserbehörde weist darauf hin, dass für die geplante Einleitung des Niederschlagswassers eine wasserrechtliche Erlaubnis bei der zuständigen Wasserbehörde zu beantragen ist.

Die Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde konnte nicht fristgerecht eingeholt werden. Wir werden Ihnen die Stellungnahme umgehend nachreichen, sobald sie uns vorliegt.



WESTEIWMO

Sparkasse Westerwald-Sieg
IBAN: DE32 5735 1030 0000 5003 14
BIC: MALADESIAK1

Nassauische Sparkasse
IBAN: DE70 5105 0015 0803 0817 00
BIC: NASSDE55XXX

Westerwald Bank eG, Hachenburg
IBAN: DE12 5739 1800 0097 0000 42
BIC: GENODE51WW1

Im Übrigen wurden von den Fachböörden in unserem Hause keine Bedenken und Anregungen zu den Planunterlagen vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrage:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Th. Stahl', written in a cursive style.

(Thomas Stahl)