

Verbandsgemeindeverwaltung
Selters
Am Saynbach 5-7
56242 Selters

Unser Aktenzeichen 14-04.03
Ihr Schreiben vom 05.06.2024
Bitte immer angeben! Email M.Müller

Ansprechpartner/in / E-Mail
Johannes Maur
johannes.maur@lwk-rlp.de

Telefon
0261 91593-245

2. Juli 2024

Per Email: Bauleitplanung@selters-ww.de

Bauleitplanung der Ortsgemeinde Herschbach

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Sonnenberg 2“

hier: Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir wurden von Ihnen an der Bauleitplanung der Ortsgemeinde Herschbach „Sonnenberg 2“ beteiligt und um Stellungnahme gebeten.

An dieser Stelle bedauern wir den Flächenbedarf landwirtschaftlicher Nutzfläche der immer im Einklang mit der Landwirtschaft gehen sollte und deshalb bitten wir um die frühzeitige Beteiligung aller Bewirtschafter in diesem Verfahren.

Des Weiteren äußern wir starke Bedenken gegenüber der externen Ausgleichsfläche 1 mit 19.080 m² die zu einer Zerschlagung landwirtschaftlicher Flächen führt, Agrarstrukturen zerschneidet und Bewirtschaftungseinheiten verschwinden. Des Weiteren bieten sich PIK (Produktions- Integrierte-Kompensation) Maßnahmen an. Diese erfüllen auch die Möglichkeit der Kompensation, bei gleichbleibender Nutzungsart. Des Weiteren bieten sich Nischen, Kleinstparzellen, Randlagen aber auch Kalamitätsflächen an. Zum jetzigen Zeitpunkt werden starke Bedenken geäußert gegenüber der Ausgleichsmaßnahme. Wir bitten um eine erneute Beteiligung im weiteren Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Johannes Maur