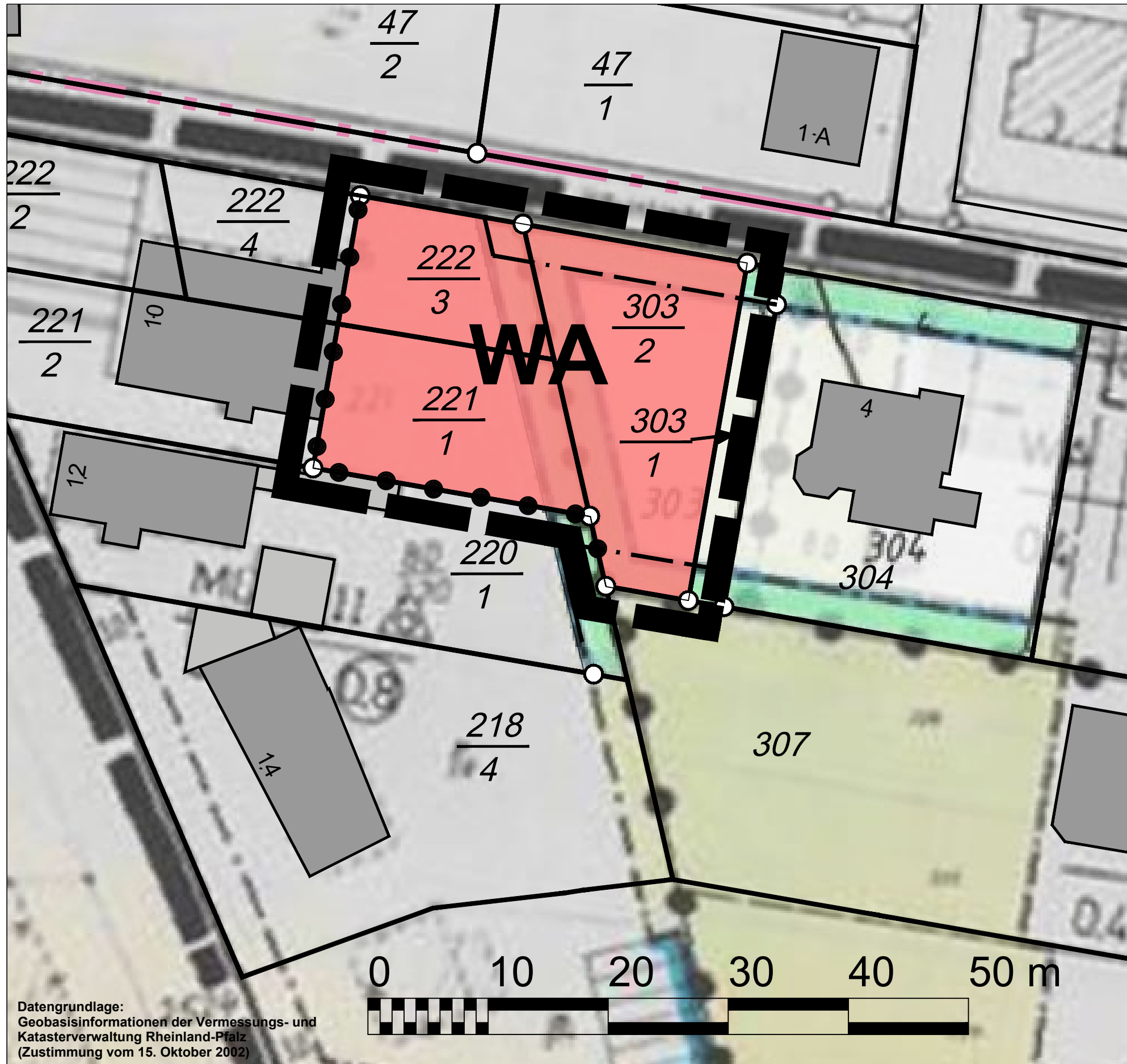


# Bebauungsplan "Im Eckersgarten", 3. Änderung Ortsgemeinde Sessenhausen



Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und  
Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz  
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

## Zeichenerklärung

- WA** Allgemeines Wohngebiet WA  
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
- Baugrenze (neu / angepasst)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der 3. Änderung des Bebauungsplanes  
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
hier: zwischen MD und WA

### Hinweise:

Die Textlichen Festsetzungen des Stammpplanes und der bisherigen Änderungen bleiben von der vorliegenden 3. Änderung mit Ausnahme der nachfolgenden Ergänzung unberührt.  
Die Rodung von Gehölzen ist gemäß den Bestimmungen des § 39 Abs. 5 BNatSchG (Allgemeiner Schutz wild lebender Tiere) grundsätzlich in der Zeit zwischen dem 1. März und dem 30. September verboten.

### Ergänzung der Textlichen Festsetzungen:

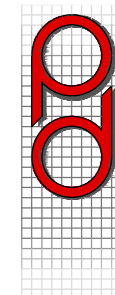
Für den Geltungsbereich der vorliegenden 3. Änderung wird eine Dachneigung bis 38° festgesetzt.



Maßstab: ohne

Datum: 24.05.2024

Projekt - Nr.: 431/24



PLANUNGSBÜRO  
DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG  
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)  
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de