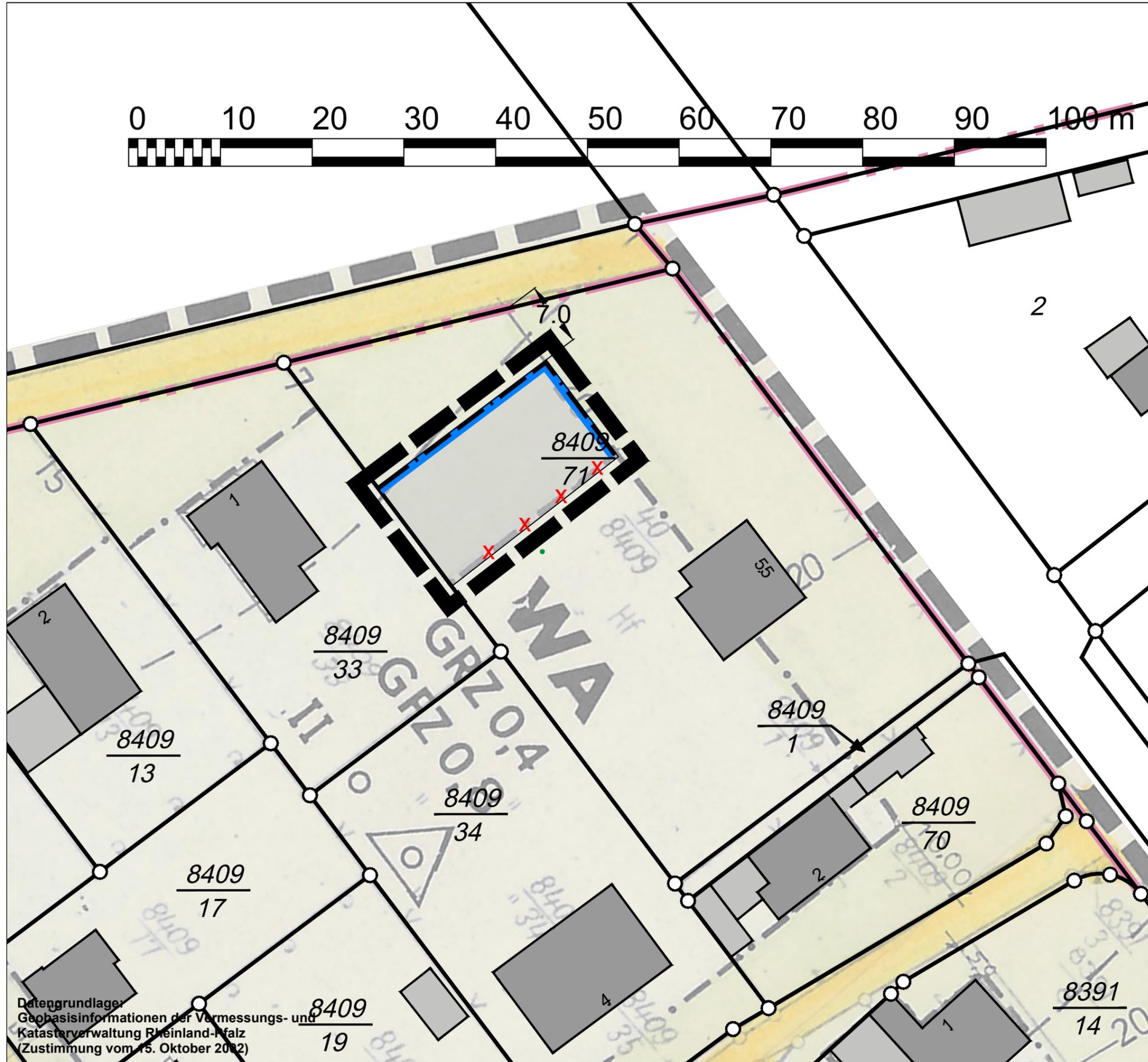


# Bebauungsplan "Bierberg", 3. Änderung Ortsgemeinde Herschbach



## Zeichenerklärung

-  Allgemeines Wohngebiet WA  
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
-  Baugrenze, überbaubare Fläche (neu)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes  
§ 9 Abs. 7 BauGB

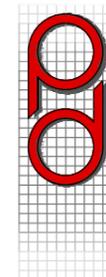
### Hinweise:

Die Textlichen Festsetzungen des Stammpplanes von 1974 sowie der bisherigen Änderung bleiben von der vorliegenden 3. Änderung unberührt und gelten künftig auch für die neu ausgewiesene überbaubare Grundstücksfläche.  
Die Rodung von Gehölzen ist gemäß den Bestimmungen des § 39 Abs. 5 BNatSchG (Allgemeiner Schutz wild lebender Tiere) grundsätzlich in der Zeit zwischen dem 1. März und dem 30. September verboten.

Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und  
Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz  
(Zustimmung vom 15. Oktober 2022)



Maßstab: ohne  
Datum: 09.12.2024  
Projekt - Nr.: 333/23



PLANUNGSBÜRO  
DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG  
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)  
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de