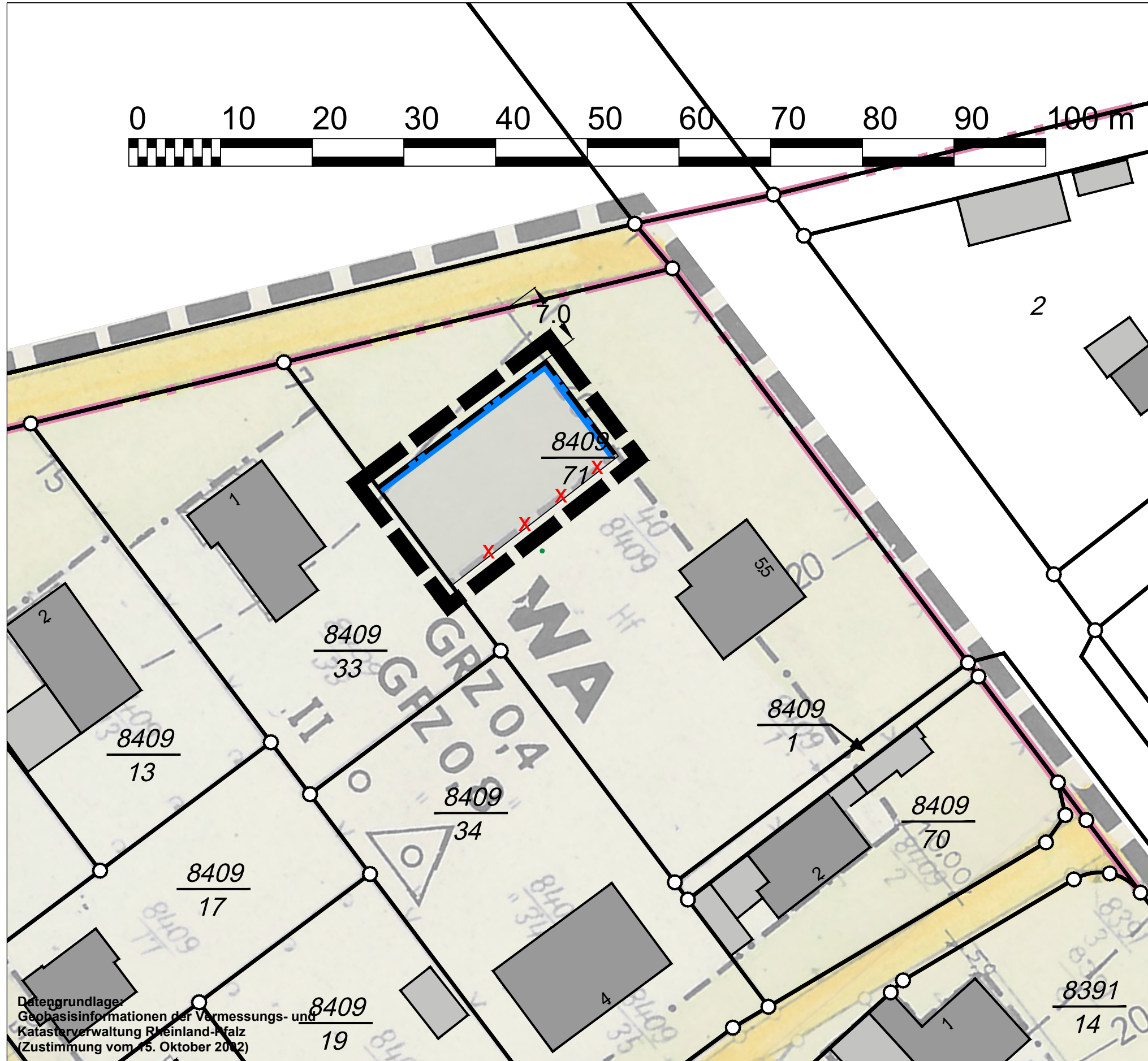


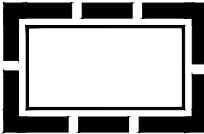


Bebauungsplan "Bierberg", 3. Änderung Ortsgemeinde Herschbach



Zeichenerklärung

-  Allgemeines Wohngebiet WA
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
-  Baugrenze, überbaubare Fläche (neu)
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB

Hinweise:

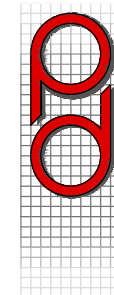
Die Textlichen Festsetzungen des Stammpplanes von 1974 sowie der bisherigen Änderung bleiben von der vorliegenden 3. Änderung unberührt und gelten künftig auch für die neu ausgewiesene überbaubare Grundstücksfläche.
Die Rodung von Gehölzen ist gemäß den Bestimmungen des § 39 Abs. 5 BNatSchG (Allgemeiner Schutz wild lebender Tiere) grundsätzlich in der Zeit zwischen dem 1. März und dem 30. September verboten.

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und
Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
(Zustimmung vom 15. Oktober 2022)

Maßstab: ohne

Datum: 09.12.2024

Projekt - Nr.: 333/23



PLANUNGSBÜRO
DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de