

Verbandsgemeindeverwaltung  
Selters /Ww.  
Am Saynbach 5-7  
56242 Selters

**Unser Aktenzeichen** 14-04.03  
**Ihr Schreiben vom** 01.07.2024  
Bitte immer angeben! Email F.Wahler

**Ansprechpartner/in / E-Mail**  
Johannes Maur  
johannes.maur@lwk-rlp.de

**Telefon**  
0261 91593-245

16. Juli 2024

Per Email: [Bauleitplanung@selters-ww.de](mailto:Bauleitplanung@selters-ww.de)

## **Aufstellung des Bebauungsplans „Auf der Schütz“ der Ortsgemeinde Herschbach**

**hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir wurden von Ihnen an der oben benannten Bauleitplanung der Ortsgemeinde Herschbach beteiligt und um Stellungnahme gebeten.

Wir bedauern den grundsätzlichen Verlust an landwirtschaftlicher Nutzfläche in diesem Maß und Umfang. Aus agrarstruktureller Sicht ist die Zerschneidung verschiedener Produktions-Einheiten als kritisch anzusehen und nochmals zu überdenken, ob es nicht die Möglichkeit der linienförmigen Anpassung geben könnte. Die Inanspruchnahme ist auch frühzeitig mit den Bewirtschaftern zu besprechen, damit diese sich auf den Flächenverlust einstellen können.

Des Weiteren werden im Plangebiet Wirtschaftswege überplant und sollten erstmals formal juristisch Außerdienst gestellt werden. Nach der Überplanung muss gesichert sein, dass die hinteren Flurstücke noch zweifelsfrei von den Bewirtschaftern erreicht werden können.

Wir hoffen auf eine erneute Beteiligung im weiteren Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Johannes Maur