

Verbandsgemeindeverwaltung
Selters /Ww.
Am Saynbach 5-7
56242 Selters

Unser Aktenzeichen 14-04.03
Ihr Schreiben vom 01.07.2024
Bitte immer angeben! Email F.Wahler

Ansprechpartner/in / E-Mail
Johannes Maur
johannes.maur@lwk-rlp.de

Telefon
0261 91593-245

16. Juli 2024

Per Email: Bauleitplanung@selters-ww.de

Aufstellung des Bebauungsplans „Auf der Schütz“ der Ortsgemeinde Herschbach

hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir wurden von Ihnen an der oben benannten Bauleitplanung der Ortsgemeinde Herschbach beteiligt und um Stellungnahme gebeten.

Wir bedauern den grundsätzlichen Verlust an landwirtschaftlicher Nutzfläche in diesem Maß und Umfang. Aus agrarstruktureller Sicht ist die Zerschneidung verschiedener Produktions-Einheiten als kritisch anzusehen und nochmals zu überdenken, ob es nicht die Möglichkeit der linienförmigen Anpassung geben könnte. Die Inanspruchnahme ist auch frühzeitig mit den Bewirtschaftern zu besprechen, damit diese sich auf den Flächenverlust einstellen können.

Des Weiteren werden im Plangebiet Wirtschaftswege überplant und sollten erstmals formal juristisch Außerdienst gestellt werden. Nach der Überplanung muss gesichert sein, dass die hinteren Flurstücke noch zweifelsfrei von den Bewirtschaftern erreicht werden können.

Wir hoffen auf eine erneute Beteiligung im weiteren Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Johannes Maur