

BEBAUUNGSPLAN "LEBENSMITTEL VOLLSORTIMENTER - KLEINE FLÜRCHEN", HERSCHBACH

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 11 BauNVO

 sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung: 'Lebensmittel Einzelhandel als Vollsortimenter'

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

 Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

 abweichende Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsgrün

Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

§ 9 (1) Nr. 14 BauGB

 Fläche für die Oberflächenwasserbewirtschaftung

Grünflächen

§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

 private Grünfläche

 öffentliche Grünfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§ 9 (1) Nr. 18 BauGB

 Fläche für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB

 Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen


Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

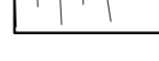
 Bauverbotszone gem. Landesstraßengesetz

 Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme

 Vermaßung in Meter

 Höhenlinien in 0,5 m Abstand - Vermessung des Urgeländes

 Böschungen $\geq 1m$

 Bestandskanal Oberflächenwasser - nachrichtliche Darstellung

 Bestandskanal Schmutzwasser - nachrichtliche Darstellung

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss**
Der Orts Gemeinderat der Ortsgemeinde Herschbach hat am _____ gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes 'Sondergebiet Lebensmittel Vollsortimenter - Kleine Flürchen' beschlossen. Der Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

56249 Herschbach, den _____
Avel Spiekermann (Ortsbürgermeister)
- Beteiligungsverfahren**
Frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Der Vorentwurf des Bebauungsplans wurde am _____ vom Orts Gemeinderat Herschbach genehmigt.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung vom _____ durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____.
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Schreiben vom _____ durchgeführt. Die Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB der hieraus eingegangenen Stellungnahmen erfolgte in der öffentlichen Sitzung des Orts Gemeinderates Herschbach am _____.

Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzungen, der Begründung mit integrierter Landschaftsplanung und dem Umweltbericht sowie den umweltbezogenen Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausliegen. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom _____ durchgeführt.
Die Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB der hieraus eingegangenen Stellungnahmen erfolgte in der öffentlichen Sitzung des Orts Gemeinderates Herschbach am _____.

56249 Herschbach, den _____
Avel Spiekermann (Ortsbürgermeister)
- Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan 'Sondergebiet Lebensmittel Vollsortimenter - Kleine Flürchen' wurde am _____ vom Orts Gemeinderat Herschbach gemäß § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) und § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

56249 Herschbach, den _____
Avel Spiekermann (Ortsbürgermeister)
- Genehmigung**
Der Bebauungsplan ist am _____ gemäß § 10 Abs. 2 BauGB der Kreisverwaltung Westerwaldkreis zur Genehmigung vorgelegt worden. Die Kreisverwaltung Westerwaldkreises hat mit Bescheid vom _____ mitgeteilt, dass Bedenken wegen Rechtsverletzung nicht geltend gemacht werden und hat diesen Bebauungsplan _____ genehmigt.

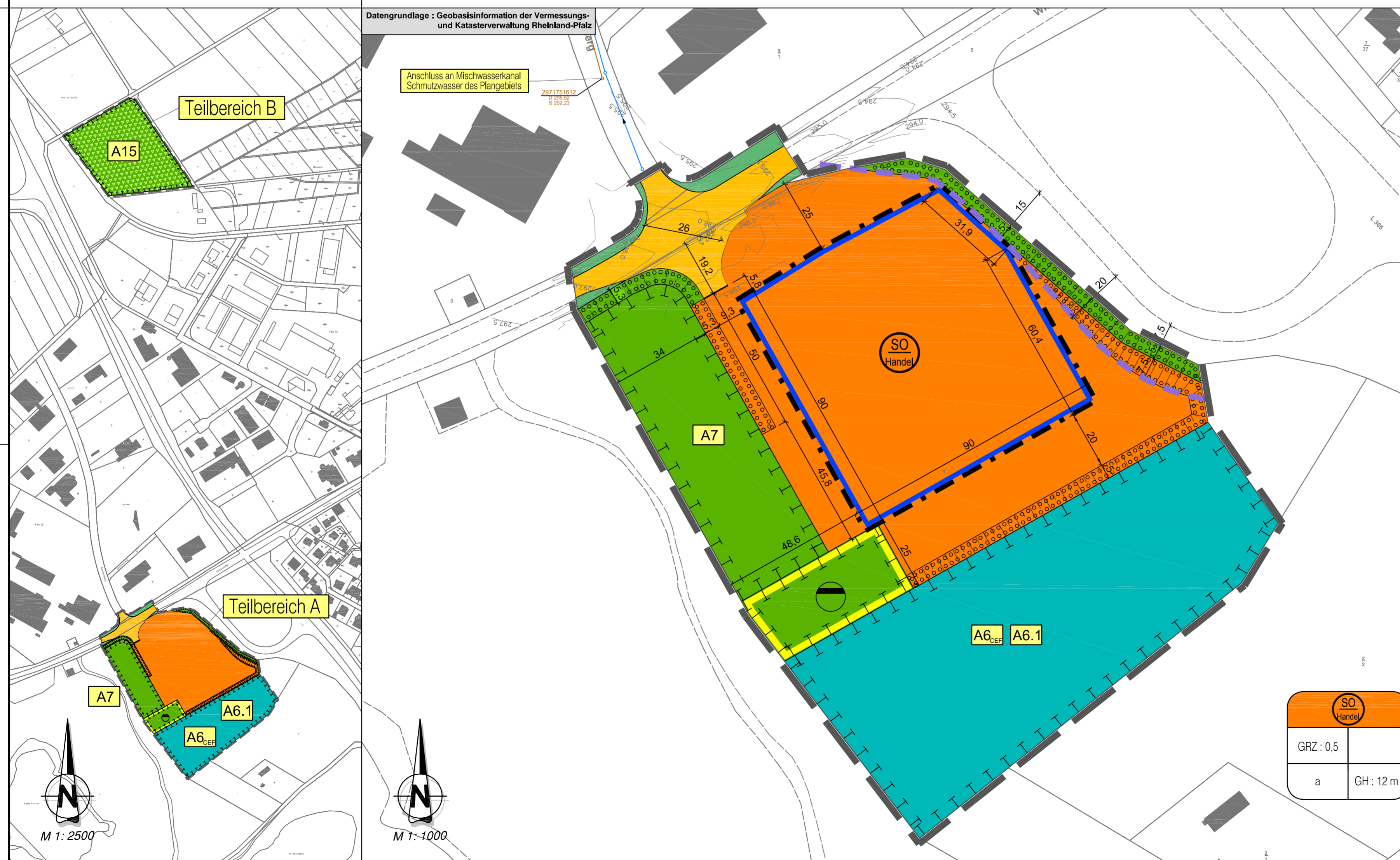
56249 Herschbach, den _____
Avel Spiekermann (Ortsbürgermeister)
- Ausfertigung**
Es wird bescheinigt, dass die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes 'Sondergebiet Lebensmittel Vollsortimenter - Kleine Flürchen' mit dem Willen des Orts Gemeinderates Herschbach übereinstimmen und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

56249 Herschbach, den _____
Avel Spiekermann (Ortsbürgermeister)
- Öffentliche Bekanntmachung Inkrafttreten**
Der Beschluss des Bebauungsplans 'Sondergebiet Lebensmittel Vollsortimenter - Kleine Flürchen' als Satzung / die Genehmigung ist am _____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Selters zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

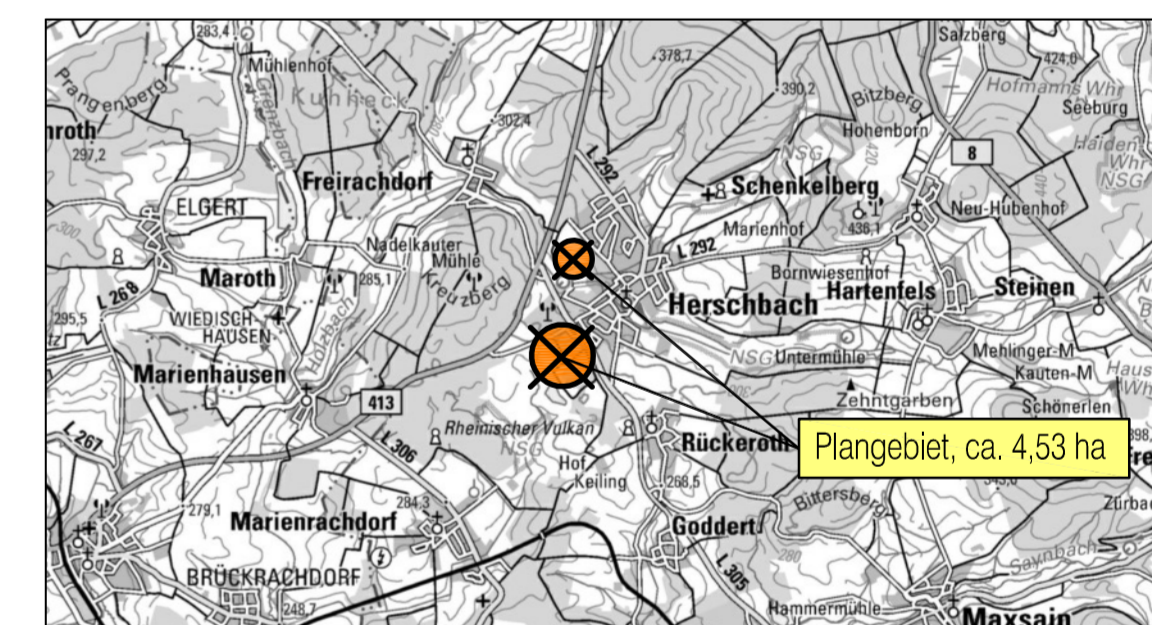
56249 Herschbach, den _____
Avel Spiekermann (Ortsbürgermeister)


GELTUNGSBEREICH

TEILBEREICH A



LAGEPLAN



Projekt: Bebauungsplan 'Sondergebiet Lebensmittel Vollsortimenter - Kleine Flürchen', Herschbach			
		Thür • Simmern • Westerburg • Cochem www.siekmann-ingenieure.de	
Ortsgemeinde Herschbach			
Planbezeichnung: Bebauungsplan - Fassung für die Offenlage -			
Bearb.: Pottinger	Datum:	Maßstab: 1:1000	Aufgestellt, den
Gez.: Pottinger	Pr.-Nr.: 22 333		
Gepr.: Schmutzler	Anl.-Nr.:		
Der Bauherr:			