










Signaturen und Nummerierungen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Pläneinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)




1. Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- WA** 1.1.3 Allgemeines Wohngebiet  
 (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)
- 0,8** 2.1. Geschosflächenzahl  
**0,4** 2.5. Grundflächenzahl  
**II** 2.7. Zahl der Vollgeschosse


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o** 3.1. Offene Bauweise  
 3.1.4 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  6.1. Straßenverkehrsflächen  
 6.2. Straßenbegrenzungslinie

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
-  13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  Extensivierung von Grünland  
 Entwicklung artenreiche Glatthaferwiese  
 Entwicklung mäßig artenreiche Glatthaferwiese

- 13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- 

15. Sonstige Planzeichen
-  15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Flurstücksgrenze  
 Flurstücksnummer

16. Weitere Planzeichen ohne Rechtsbindung
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenze

- Ausgleichsmaßnahmen
- A1** Extensivierung von Grünland - Entwicklung einer artenreichen Glatthaferwiese durch Reduzierung der Nutzungsintensität; Gemarkung Freirachdorf, Flur 13, Flurstück 83 teilw.
- A2** Extensivierung von Grünland - Entwicklung einer mäßig artenreichen Glatthaferwiese durch Reduzierung der Nutzungsintensität; Gemarkung Freirachdorf, Flur 8, Flurstück 3 und 6

**Maßnahme A2**  
 (Flur 8, Flurstück 3)  
 M. 1:1.000



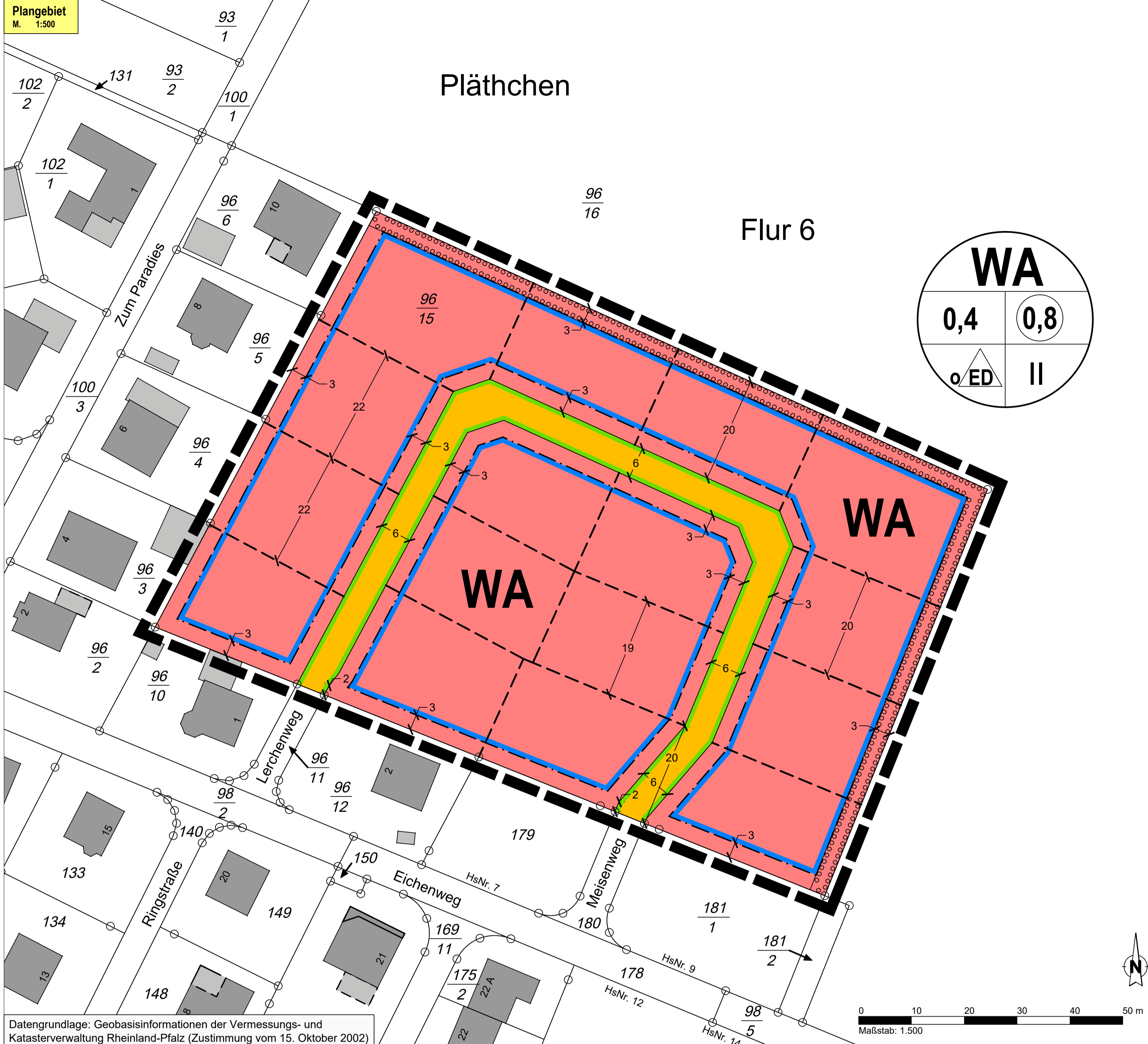
**Maßnahme A2**  
 (Flur 8, Flurstück 6)  
 M. 1:1.000



**Maßnahme A1**  
 (Flur 13, Flurstück 83)  
 M. 1:1.000



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



**VERFAHRENSVERMERKE**

**RECHTSGRUNDLAGEN**  
 Auf Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB), der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) und der Gemeindeordnung (GemO) jeweils in der zur Zeit geltenden Fassung wurde dieser Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Die Verfahrensschritte werden wie folgt angegeben:

1. **AUFSTELLUNGSBESCHLUSS** Freirachdorf, den \_\_\_\_  
 Der Gemeinderat hat am \_\_\_\_ gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am \_\_\_\_ öffentlich bekanntgemacht.  
 \_\_\_\_\_ Ortsbürgermeister

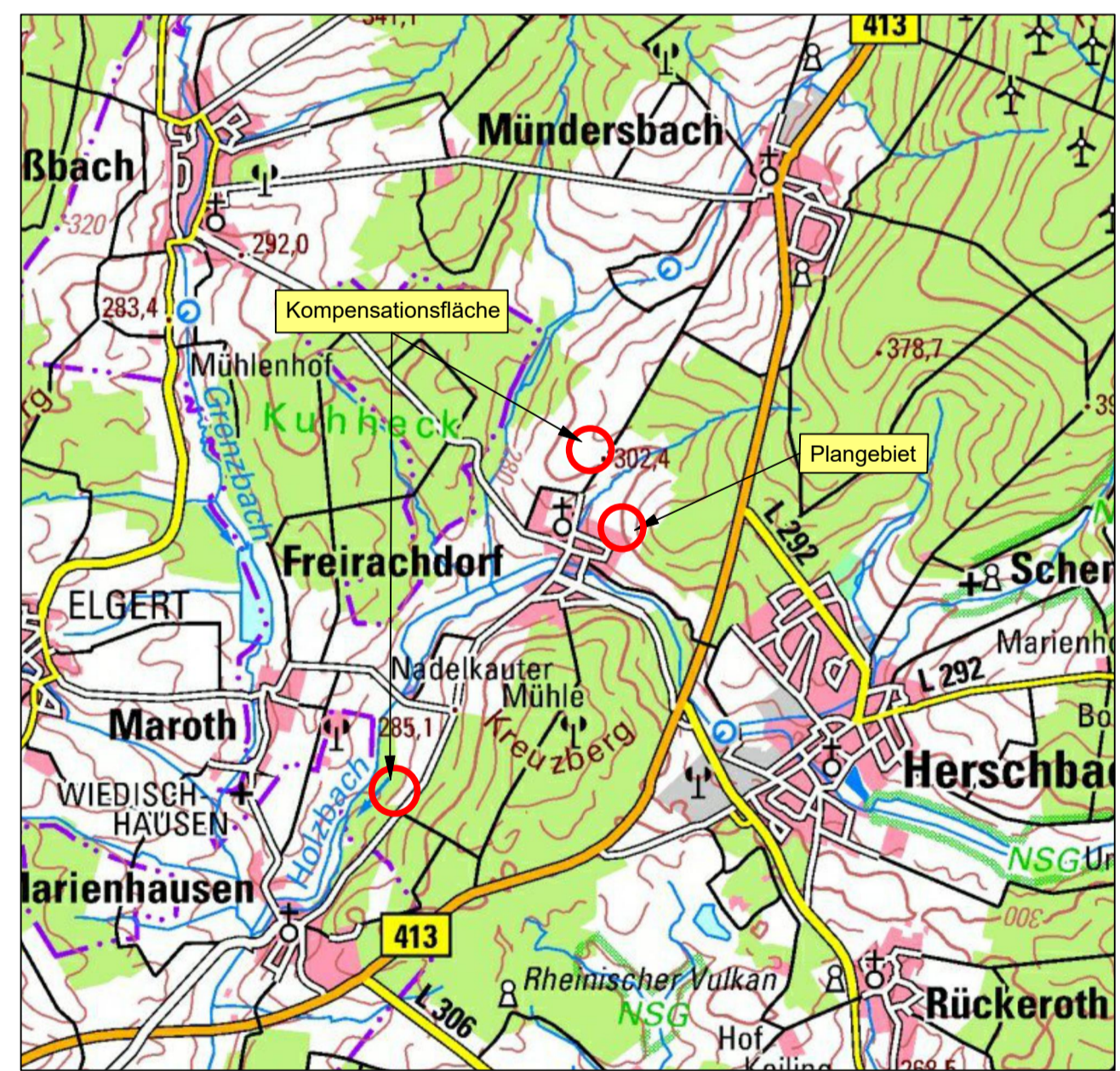
2. **BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE** Freirachdorf, den \_\_\_\_  
 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte am \_\_\_\_\_. Die Beteiligung der von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB wurde durchgeführt.  
 \_\_\_\_\_ Ortsbürgermeister

2. **ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG** Freirachdorf, den \_\_\_\_  
 Der Bebauungsplan-Entwurf wurde am \_\_\_\_ vom Gemeinderat gebilligt. Der Bebauungsplan-Entwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom \_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am \_\_\_\_ mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.  
 \_\_\_\_\_ Ortsbürgermeister

3. **SATZUNGSBESCHLUSS** Freirachdorf, den \_\_\_\_  
 Der Gemeinderat hat am \_\_\_\_ den Bebauungsplan gemäß § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.  
 \_\_\_\_\_ Ortsbürgermeister

4. **AUSFERTIGUNG** Freirachdorf, den \_\_\_\_  
 Es wird bescheinigt, dass die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderats vom \_\_\_\_ übereinstimmen und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.  
 \_\_\_\_\_ Ortsbürgermeister

5. **INKRAFTTRETEN** Freirachdorf, den \_\_\_\_  
 Der Beschluss des Bebauungsplans ist am \_\_\_\_ gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan mit der Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
 \_\_\_\_\_ Ortsbürgermeister



<b>Bebauungsplan "Pläthchen"</b>	
Ortsgemeinde Freirachdorf Verbandsgemeinde Selters	
Maßstab	1:500, 1:1.000
Blattgröße	594 x 841 mm (A1)
VERFAHRENSSTAND / ÄNDERUNGEN:	
Vorentwurf	13.02.2024
	03.05.2024
§3(1) / §4(1) BauGB	22.07.2024
§3(2) / §4(2) BauGB	
§10(1) BauGB	