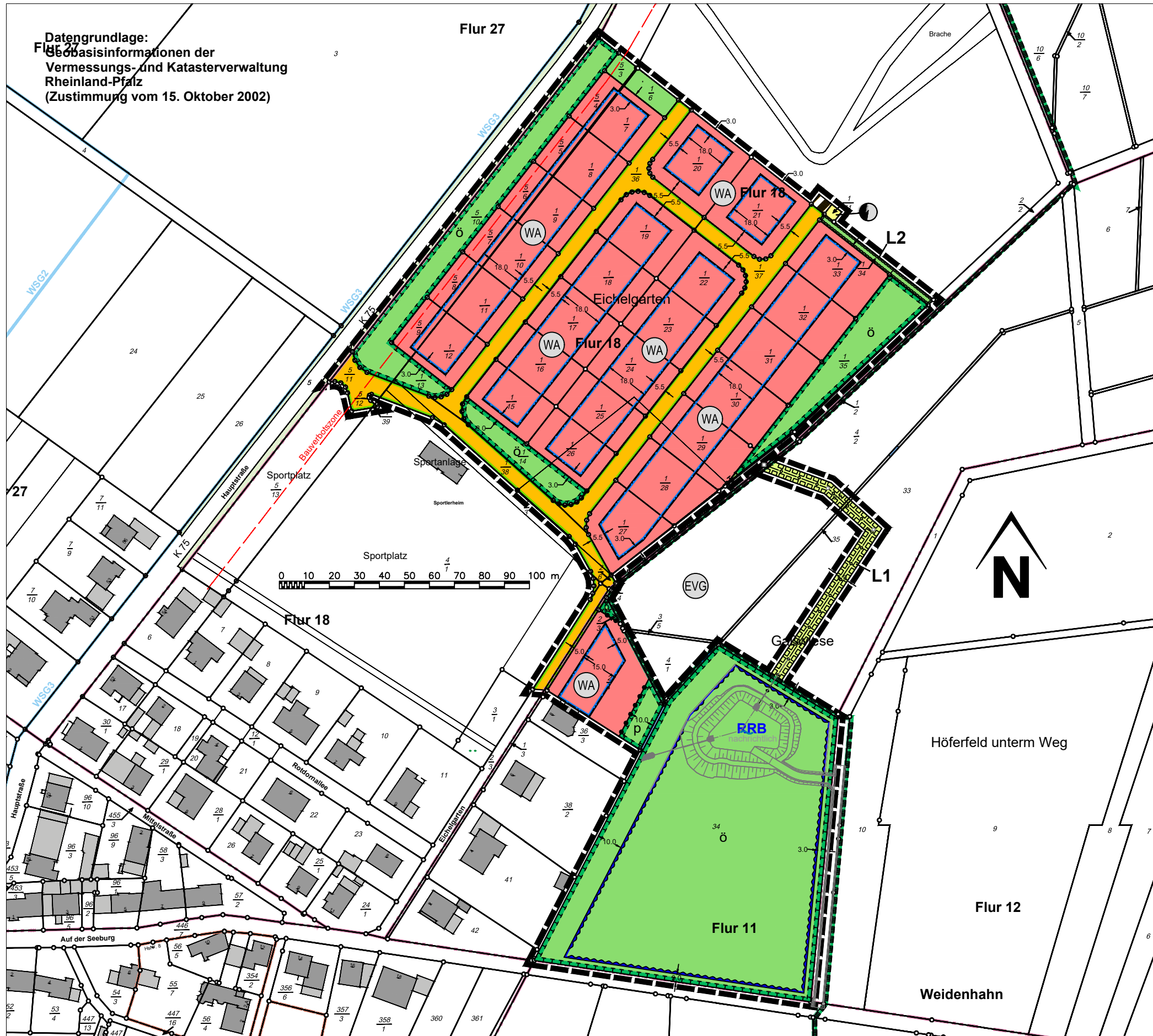








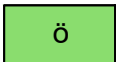
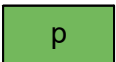



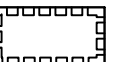



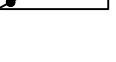
# Bebauungsplan "Eichelgarten"

## Ortsgemeinde Weidenhahn



Datengrundlage:  
 Flurbereinigungsbasisinformationen der  
 Vermessungs- und Katasterverwaltung  
 Rheinland-Pfalz  
 (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

### Legende

-  Allgemeines Wohngebiet  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
-  Baugrenze  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
-  öffentliche Verkehrsfläche  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  Straßenbegrenzungslinie  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:  
Zufahrt zur Trafostation  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  Versorgungsfläche: Trafostation  
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
-  öffentliche Grünfläche  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
-  private Grünfläche (keine baulichen Anlagen oder Aufschüttungen)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
-  Gewässer 3. Ordnung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB
-  Flächen für die Regenrückhaltung (Regenrückhaltebecken)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16b BauGB
-  Fläche für die Landwirtschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB
-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen  
(zu Gunsten der Verbandsgemeindewerke Selters (L1) und der  
Energienetze Mittelrhein (L2)) § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,  
Natur und Landschaft (naturnahe, standortgerechte Begrünung)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9 Abs. 7 BauGB
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
(Baugrundstück und private Grünfläche)
-  Europäisches Vogelschutzgebiet VSG-5312-401  
(Natura 2000)

PLANUNGSBÜRO  
**DITTRICH**

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG  
 Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)  
 +49 2683 9850 0 [www.pd-dittrich.de](http://www.pd-dittrich.de)

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:  
[www.pd-dittrich.de/pflichtangaben](http://www.pd-dittrich.de/pflichtangaben)

**Maßstab: ohne**  
**Datum: 19.09.2024**  
**Projekt - Nr.: 360/24**