

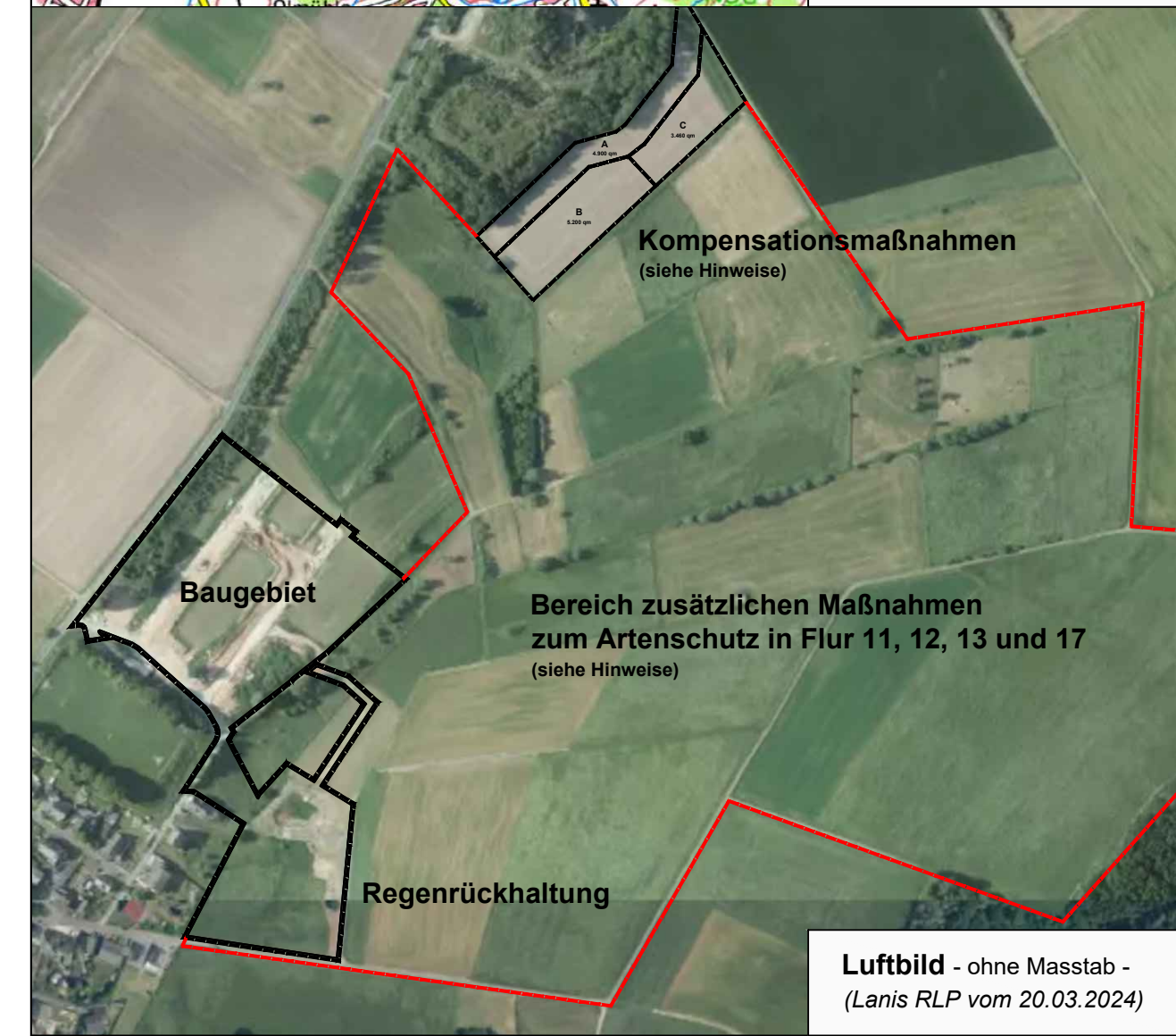
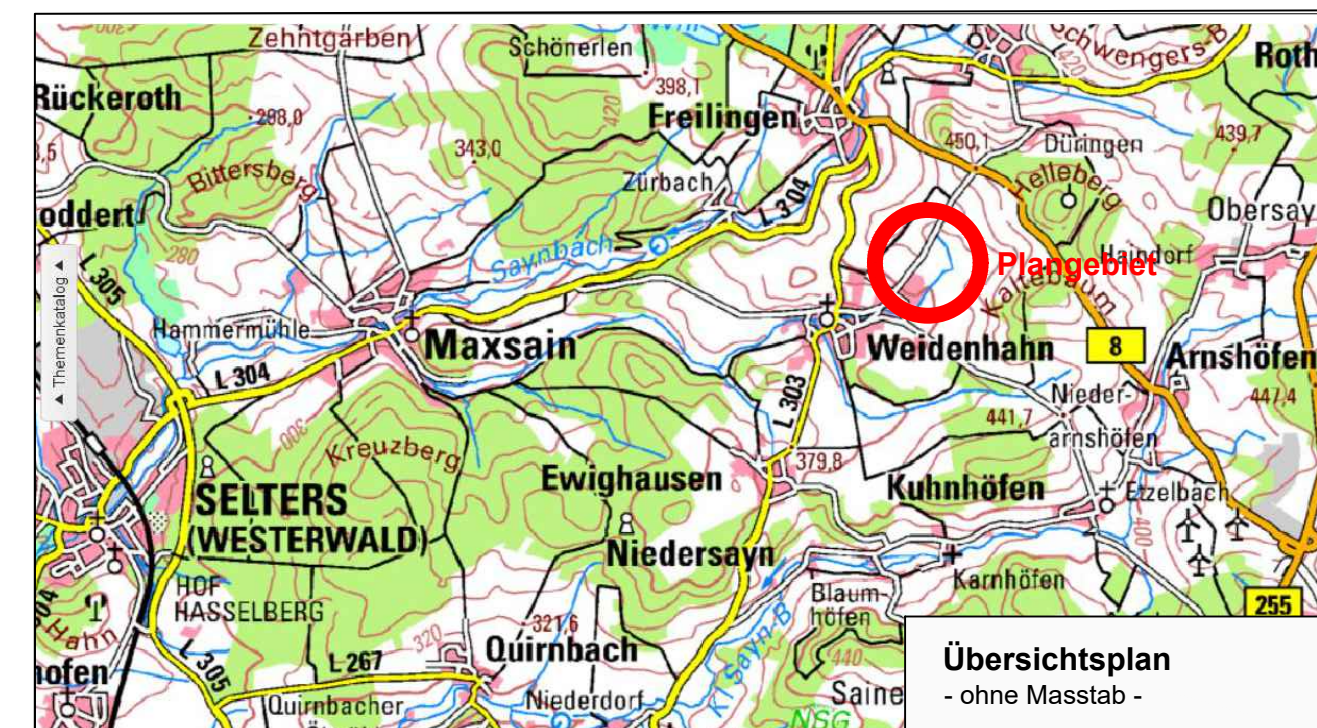
Bebauungsplan "Eichelgarten" Ortsgemeinde Weidenhahn



Legende

- Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
- Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
- öffentliche Verkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Zufahrt zur Trafostation
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Versorgungsfläche: Trafostation
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- öffentliche Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- private Grünfläche (keine baulichen Anlagen oder Aufschüttungen)
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Gewässer 3. Ordnung
§ 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB
- Flächen für die Regenrückhaltung (Regenrückhaltebecken)
§ 9 Abs. 1 Nr. 16b BauGB
- Fläche für die Landwirtschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
(zu Gunsten der Verbandsgemeindewerke Selters (L1) und der
Energieetze Mittelrhein (L2)) § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,
Natur und Landschaft (naturnahe, standortgerechte Begrünung)
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(Baugrundstück und private Grünfläche)
- Europäisches Vogelschutzgebiet VSG-5312-401
(Natura 2000)

Offenlage /ergänzendes Verfahren vom _____ bis _____ gem. § 3 (2) i.V.m. § 215a BauGB öffentlich ausgelegt Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) i.V.m. § 215a BauGB mit Schreiben vom _____ _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Satzungsbeschluss am _____ gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)
---	---



Index	Datum	Art der Änderung
e	19.09.2024	Fassung zur Offenlage / ergänzendes Verfahren
d	16.09.2022	Fassung zur Bekanntmachung
c	08.09.2022	Fassung zum Satzungsbeschluss

**PLANUNGSBÜRO
DITTRICH**

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
 Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
 +49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:
www.pd-dittrich.de/pflichtangaben

Projekt	Bebauungsplan "Eichelgarten"	Nr.: 360-24
Auftraggeber	Ortsgemeinde Weidenhahn über Verbandsgemeinde Selters Am Saynbach 5-7 56242 Selters / Westerwald	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Offenlage / ergänzendes Verfahren gem. § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 und § 215a BauGB	Index: e
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:1000
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott
		Datum: 19.09.2024

Aufstellung am 28.04.2022 aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Ortsgemeinde _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Offenlage vom 08.07.2022 bis 08.08.2022 gem. § 13b i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden gemäß § 13b i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 01.08.2022 _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Satzungsbeschluss am 15.09.2022 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Ausfertigung Der Bebauungsplan, bestehend aus dieser Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausfertigt. Eine Begründung ist als Anlage beigefügt. _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Bekanntmachung am 12.01.2023 (Heimat- und Bürgerzeitung Ausgabe 22/2023) gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)	Ausfertigung Der Bebauungsplan, bestehend aus dieser Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausfertigt. Eine Begründung ist als Anlage beigefügt. _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Bekanntmachung am _____ gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)
---	---	--	--	---	---	---	---