

# Westerwaldkreis

Kreisverwaltung  
des Westerwaldkreises  
in Montabaur



Kreisverwaltung des Westerwaldkreises · 56409 Montabaur

Verbandsgemeindeverwaltung  
Am Saynbach 5-7  
56242 Selters

1.1	1.2	2	3	4	Bgm.
Verbandsgemeindeverwaltung 56242 Selters/Ww.					
Eingang: 19. Mai 2020					
B. R. M. 2020					
+	b.R.	Wvl.	z.d.A.		

Peter-Altmeier-Platz 1  
56410 Montabaur

Telefon: 02602 124-0  
Telefax: 02602 124-238

www.westerwaldkreis.de  
kreisverwaltung@westerwaldkreis.de

Servicezeiten (durchgehend):  
Montags bis donnerstags  
von 7.30 bis 16.30 Uhr,  
freitags von 7.30 bis 13.00 Uhr.  
Weitere Termine nach Vereinbarung.

Telefon (Fax)  
02602 124-471

E-Mail  
rainer.malm@westerwaldkreis.de

Rückfragen an  
Herrn Rainer Malm

Abt./Az.  
2-20 / 610-13/  
7/134 a

Datum  
15.05.2020

## Bauleitplanung der Stadt/Ortsgemeinde Weidenhahn - Bebauungsplan „Eichelgarten“

Ihr Schreiben vom 20.04.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum vorgelegten Planentwurf wird aus baurechtlicher Sicht nachfolgend Stellung genommen.

Das Wohnbaugebiet ist unmittelbar angrenzend an den vorhandenen Sportplatz geplant. Ob die ausgewiesene öffentliche Grünfläche zum Sportplatz hin ausreicht und einen angemessenen Abstand zur Sportplatzanlage einhält, kann von hier aus nicht abschließend beurteilt werden, erscheint jedoch zumindest fraglich. Wir regen an diese aufeinandertreffenden unterschiedlichen Nutzungen einer immissionsschutzrechtlichen Überprüfung zu unterziehen.

Ähnlich verhält es sich mit dem nord-östlich gelegenen Steinbruch, der unseres Wissens noch betrieben wird. Wir gehen davon aus, dass das Landesamt für Geologie und Bergbau im Rahmen der vorzeitigen Behördenbeteiligung zu den Planungsabsichten der Gemeinde ebenfalls gehört wurde.

- 2 -

Die übrigen Fachbehörden in unserem Haus (Landesplanung und Denkmalpflege, Straßenverkehr, Stabsstelle Brandschutz, Landespflege und Wasserwirtschaft) geben situationsbedingt ihre Stellungnahmen direkt an Sie ab. Rückfragen sind an die jeweilige zuständige Fachabteilung zu richten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag:



(Rainer Malm)