

# Westerwaldkreis

Kreisverwaltung  
des Westerwaldkreises  
in Montabaur



Kreisverwaltung des Westerwaldkreises • 56409 Montabaur

Verbandsgemeinde Selters  
Bauamt  
Herrn Frank Wahler  
56242 Selters

1.1	1.2	3	4	Bym.
Verbandsgemeindeverwaltung 56242 Selters/Ww.				
Eingang: 22. Nov. 2021				
+	b. R.	Wvl.	z. d. A.	

Peter-Altmeier-Platz 1  
56410 Montabaur

Telefon: 02602 124-0  
Telefax: 02602 124-238

www.westerwaldkreis.de  
kreisverwaltung@westerwaldkreis.de

Öffnungszeiten (durchgehend):  
Mo: 7:30 bis 16:30 Uhr  
Di, Mi, Fr: 7:30 bis 12:30 Uhr  
Do: 7:30 bis 17:30 Uhr  
Weitere Termine nach Vereinbarung.

Telefon (Fax)	E-Mail	Rückfragen an	Abt. / Az.	Datum
02602 – 124 296 (287)	Frank.Buchstäber@westerwaldkreis.de	Herrn F. Buchstäber	362-122(7.134)	18.11.21

**Aufstellen von Bebauungsplänen**  
**Verfahren gem. §§ 13 b, 4 Abs. 2 BauGB**  
**Bauleitplanung der Ortsgemeinde Weidenhahn,**  
**Bebauungsplanentwurf „Eichelgarten“**  
- Interne Eingabe der Abt. 2/A vom 21.09.21

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Wahler,

die artenschutzrechtliche Prüfung ist nachvollziehbar durchgeführt und dargestellt worden. Die dort auf Seite 34 beschriebene Vorsorgemaßnahme für den Steinkauz ist in den Textfestsetzungen des Bebauungsplanes aufzunehmen und von einer entsprechend qualifizierten Person frühzeitig (vor Erschließung des Baugebietes) umzusetzen. Die Durchführung ist nachzuweisen und zu dokumentieren.

In den neuen, aktuell vorliegenden Planunterlagen ist im Süden des Plangebietes auch eine Fläche für die Regenrückhaltung incl. eines entsprechenden Beckens mit einer zuführenden Leitungstrasse dargestellt. Diese Trasse verläuft nun durch das Natura 2000-Gebiet „Vogelschutzgebiet Westerwald (VSG 5312-401)“. Wenn auch nicht zwingend zu erwarten ist, dass die Schutz- und Erhaltungsziele des Schutzgebietes durch diese Maßnahme beeinträchtigt werden, ist aus Gründen der Rechtssicherheit für den Bebauungsplan eine entsprechende Verträglichkeitsvorprüfung durchzuführen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Frank Buchstäber



Sparkasse Westerwald-Sieg  
IBAN: DE32 5735 1030 0000 5003 14  
BIC: MALADE51AKI

Nassauische Sparkasse  
IBAN: DE70 5105 0015 0803 0817 00  
BIC: NASSDE55XXX

Westerwald Bank eG, Hachenburg  
IBAN: DE12 5739 1800 0097 0000 42  
BIC: GENODE51WWW1