



Kreisverwaltung des Westerwaldkreises • 56409 Montabaur

Abteilung 2 A
Herrn Malm

im Hause

Peter-Altmeier-Platz 1
56410 Montabaur

Telefon: 02602 124-0
Telefax: 02602 124-238

www.westerwaldkreis.de
kreisverwaltung@westerwaldkreis.de

Öffnungszeiten (durchgehend):

Mo: 7:30 bis 16:30 Uhr

Di, Mi, Fr: 7:30 bis 12:30 Uhr

Do: 7:30 bis 17:30 Uhr

Weitere Termine nach Vereinbarung.

Telefon (Fax)	E-Mail	Rückfragen an	Abt. / Az.	Datum
02602 124-375 (12375)	Ina.roeder@westerwaldkreis.de	Frau Ina Röder	7/74-659-30-9.161	22.10.2019

Az. 2/20-610-13/7.34.9 Bebauungsplan „Eichelgarten“, Weidenhahn

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o.g. Planung bestehen grundsätzlich keine Bedenken.

Das Plangebiet grenzt im Westen an die K75, diese verläuft an der Grenze des Wasserschutzgebietes „Brunnen Weidenhahn“ Zone III. Eine unmittelbare Betroffenheit besteht nicht.

Im Osten verläuft der Steinchesbach in ausreichendem Abstand, lediglich Grundstück Flur 11, Flurstück 2/2 grenzt direkt an den Bach. Hier weisen wir auf § 31 Landeswassergesetz hin, Anlagen im 10 m Bereich von Gewässern III. Ordnung bedürfen einer wasserrechtlichen Genehmigung, dazu zählen auch Geländeauffüllungen.

Grundsätzlich empfehlen wir die Entwässerung im Trennsystem. Hier sollte allerdings die Leistungsfähigkeit des Steinchesbachs nicht außer Acht gelassen werden. Für die Einleitung von Niederschlagswasser ist eine angemessene Drosselung in einer Rückhaltung erforderlich. Da unmittelbar angrenzend an das Neubaugebiet der Sportplatz liegt, könnte hier auch eine Zisterne zur Rasenplatzbewässerung in Frage kommen. Je nach örtlicher Gegebenheit sollte auch die Außengebietsentwässerung berücksichtigt werden.

Für Abstimmungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Ina Röder