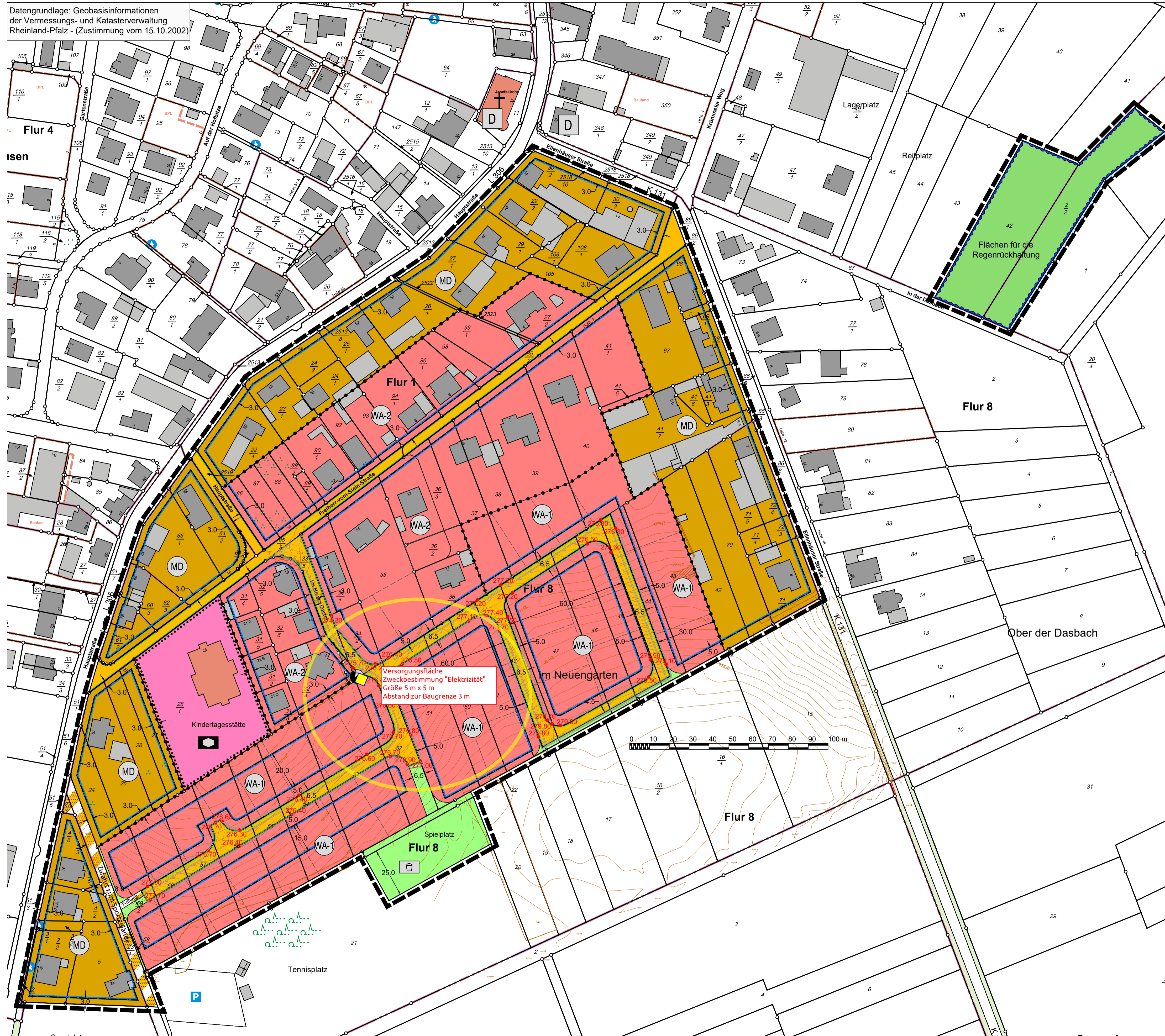


Bebauungsplan "im Neuen Garten" - Entwurf / Offenlage

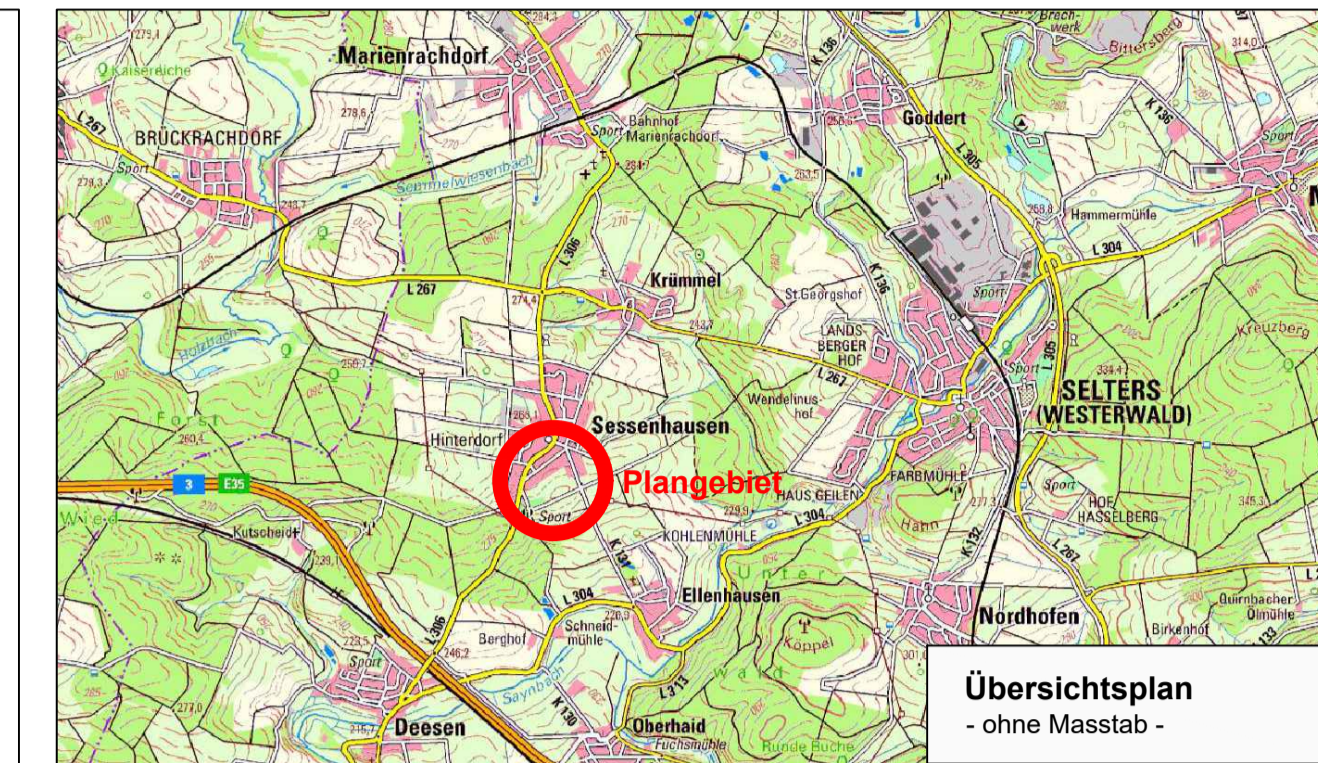
Ortsgemeinde Sessenhausen

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15.10.2002)



Legende

- WA Allgemeines Wohngebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO (WA-1 und WA-2 siehe Textliche Festsetzungen)
- MD Dorfgebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 5 BauNVO
- Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
- Fläche für den Gemeinbedarf (Kindertagesstätte) § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
- öffentliche Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- 267.00 Straßenrandhöhen in Meter über NHN als Bezugspunkte für die Höhenfestsetzungen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB (Fußweg)
- öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- öffentliche Grünfläche - Spielplatz § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Flächen für die Regenrückhaltung § 9 Abs. 1 Nr. 16b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
- D Denkmalgeschützte Gebäude / Kulturdenkmale Erhaltungsschutz (gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 DSchG) Umgebungsschutz (gem. § 4 Abs. 1 Satz 4 DSchG)
- potenzieller Standort einer Trafo-Station
- potenzielle Grundstücksgrenzen
- Höhenlinien (Bestand, 20 cm Höhendifferenz)
- Straßenplanung (Begrenzung, Rinne, Böschungen, Höhen, 10 cm Höhendifferenz)



	a 22.11.2021 Fassung zur Offenlage Index Datum Art der Änderung
--	--

B

**PLANUNGSBÜRO
DITTRICH**

Bahnhofstraße 1
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0
Telefax: 02683/9850-99
www.pd-dittrich.de
info@pd-dittrich

Projekt	Bebauungsplan "Im Neuen Garten"	Nr.: 522/19
Auftraggeber	Ortsgemeinde Sessenhausen über Verbandsgemeinde Selters Am Saynbach 5-7 56242 Selters / Westerwald	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Offenlage	Index: a
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:1000
Blattgröße: DIN A0	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott
		Datum: 22.11.2021

Ortsgemeinde Sessenhausen Verbandsgemeinde Selters		

Aufstellung am _____ aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluß der Ortsgemeinde _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Beteiligung der Öffentlichkeit Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13b i.V.m. § 4 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung vom _____ bis _____ _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden gemäß § 13b i.V.m. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____ _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Offenlage vom _____ bis _____ gem. § 13b i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden gemäß § 13b i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____ _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Satzungsbeschluss am _____ gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Ausfertigung Der Bebauungsplan, bestehend aus dieser Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt. Eine Begründung ist als Anlage beigelegt. _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Bekanntmachung am _____ gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)
---	--	--	---	--	---	---	---