



Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord
Postfach 1227 | 56402 Montabaur

**Verbandsgemeindeverwaltung
Selters
Am Saynbach 5-7
56242 Selters**

1.1	1.2	<input checked="" type="checkbox"/>	3	4	Bgm.
Verbandsgemeindeverwaltung 56242 Selters/Ww.					
Eingang: - 1. Sep. 2022					
+	b. R.	Wvl.	z. d. A.		

**REGIONALSTELLE
WASSERWIRTSCHAFT,
ABFALLWIRTSCHAFT,
BODENSCHUTZ**

Kirchstraße 45
56410 Montabaur
Telefon 02602 152-0
Telefax 02602 152-4100
Poststelle@sgdnord.rlp.de
www.sgd nord.rlp.de

31.08.2022

Mein Aktenzeichen
Az. 33-1/00/27.17
Bitte immer angeben!

Ihr Schreiben vom
12.08.2022 (E-Mail)

Ansprechpartner(in)/ E-Mail
Anastasia Savin
Anastasia.Savin@sgdnord.rlp.de

Telefon/Fax
02602 152-4134
0261 120-884134

**Bauleitplanung der Ortsgemeinde Sessenhausen;
Aufstellung des Bebauungsplans „Im Neuen Garten“ im beschleunigten Verfahren
nach § 13b BauGB; Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem o.g. Bauleitverfahren haben wir bereits mehrere Stellungnahmen, zuletzt mit dem Schreiben vom 13.12.2021, abgegeben. Diese behalten weiterhin ihre Gültigkeiten. Ergänzend weise ich auf Folgendes hin:

Das anfallende Schmutzwasser wird der Gruppenkläranlage Holzbachtal zugeleitet. Diese kann als ausreichend leistungsfähig angesehen werden.

Das anfallende Niederschlagswasser soll teilweise über vorhandene Leitungen einem neu zu bauenden Regenrückhaltebecken zugeführt werden, das auf ein fünfjähriges Ereignis dimensioniert ist. Die vorgesehene Form der Niederschlagswasser-Entwässerung wurde bereits im Rahmen eines Ortstermins abgestimmt.

Rechtzeitig vor Maßnahmenbeginn ist für die vorgesehene Form der Niederschlagswasser-Behandlung die wasserrechtliche Erlaubnis zu beantragen.

1/2

Kernarbeitszeiten
09.00-12.00 Uhr
14.00-15.30 Uhr
Freitag: 09.00-13.00 Uhr

Verkehrsanbindung
ICE-Bahnhof Montabaur
Linien 460, 462, 480, 481
Haltestelle Konrad-Adenauer-Platz

Parkmöglichkeiten
hinter dem Dienstgebäude
(bitte an der Schranke klingeln), Kirchstraße,
Parkplatz „Kalbswiese“ an der Fröschpfortstraße

Für eine formgebundene, rechtsverbindliche, elektronische Kommunikation nutzen Sie bitte die virtuelle Poststelle der SGD Nord. Unter www.sgd nord.rlp.de erhalten Sie Hinweise zu deren Nutzung.



Insbesondere die Einleitung in den sensiblen Quellbereich ist hierbei durch entsprechende Drosselung des Ablaufs sowie ggf. Vorbehandlung des Niederschlagswassers zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A. Savin

(Anastasia Savin)