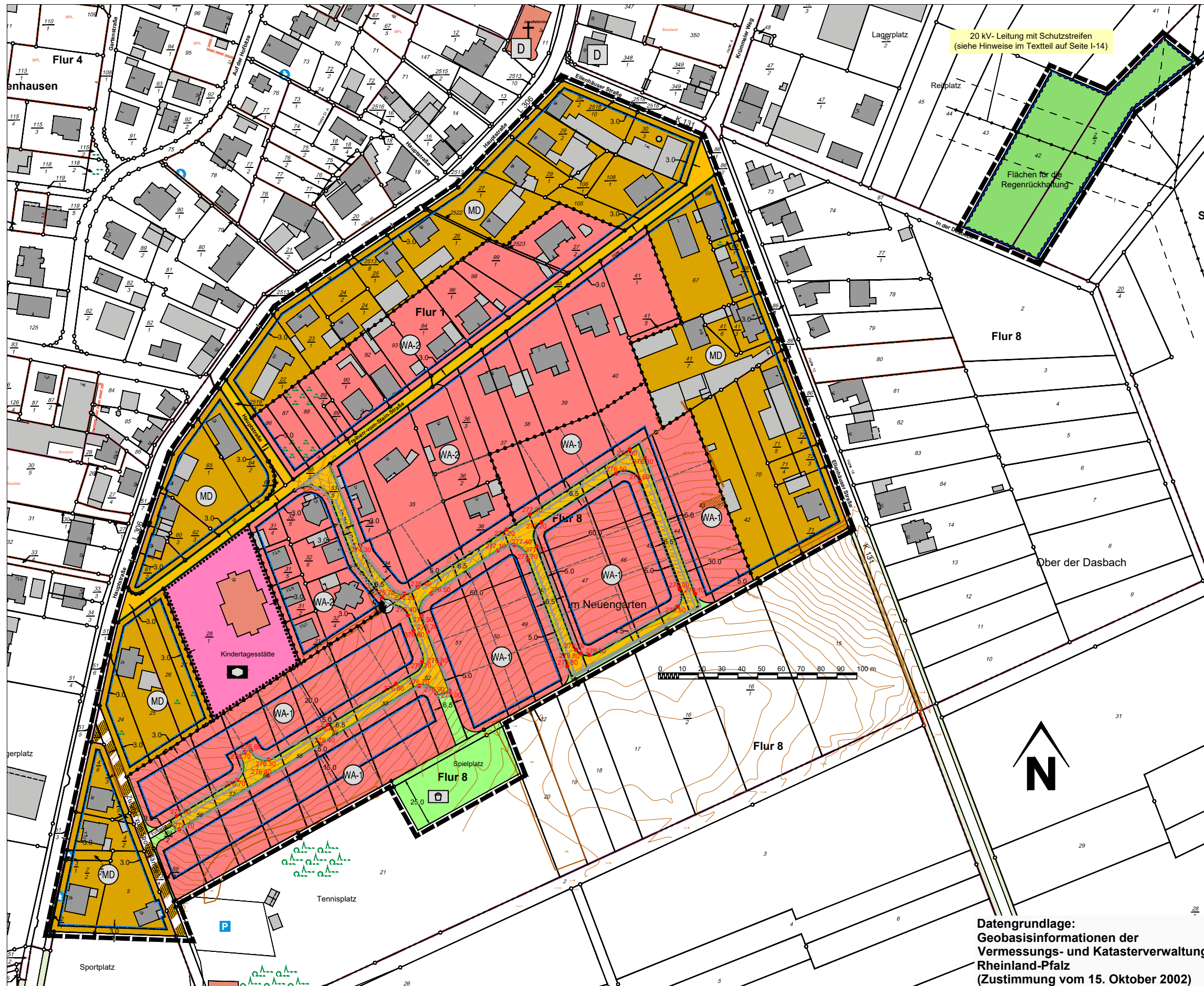









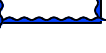







Bebauungsplan "Im Neuen Garten" - Entwurf

Ortsgemeinde Sessenhausen



Legende

-  Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
(WA-1 und WA-2 siehe Textliche Festsetzungen)
-  Dorfgebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 5 BauNVO
-  Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
-  Fläche für den Gemeinbedarf (Kindertagesstätte)
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
-  öffentliche Verkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  Straßenbegrenzungslinie
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  Straßenrandhöhen in Meter über NHN
als Bezugspunkte für die Höhenfestsetzungen
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB (Fußweg)
-  öffentliche Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
-  öffentliche Grünfläche - Spielplatz
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
-  Flächen für die Regenrückhaltung
§ 9 Abs. 1 Nr. 16b BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB
-  Denkmalgeschützte Gebäude / Kulturdenkmale
Erhaltungsschutz (gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 DSchG)
Umgebungsschutz (gem. § 4 Abs. 1 Satz 4 DSchG)
-  Versorgungsfläche "Elektrizität"
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
Flächenbedarf 5 x 5 m (Standort einer Trafo-Station)
-  potenzielle Grundstücksgrenzen
-  Höhenlinien (Bestand, 20 cm Höhendifferenz)
-  Straßenplanung (Begrenzung, Rinne, Böschungen,
Höhen, 10 cm Höhendifferenz)

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der
Vermessungs- und Katasterverwaltung
Rheinland-Pfalz
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Maßstab: ohne
Datum: 06.06.2024
Projekt - Nr.: 522/19



**PLANUNGSBÜRO
DITTRICH**
Bahnhofstraße 1
53577 Neustadt/Wied
Telefon: 02683/9850-0
Telefax: 02683/9850-99
www.pd-dittrich.de
info@pd-dittrich