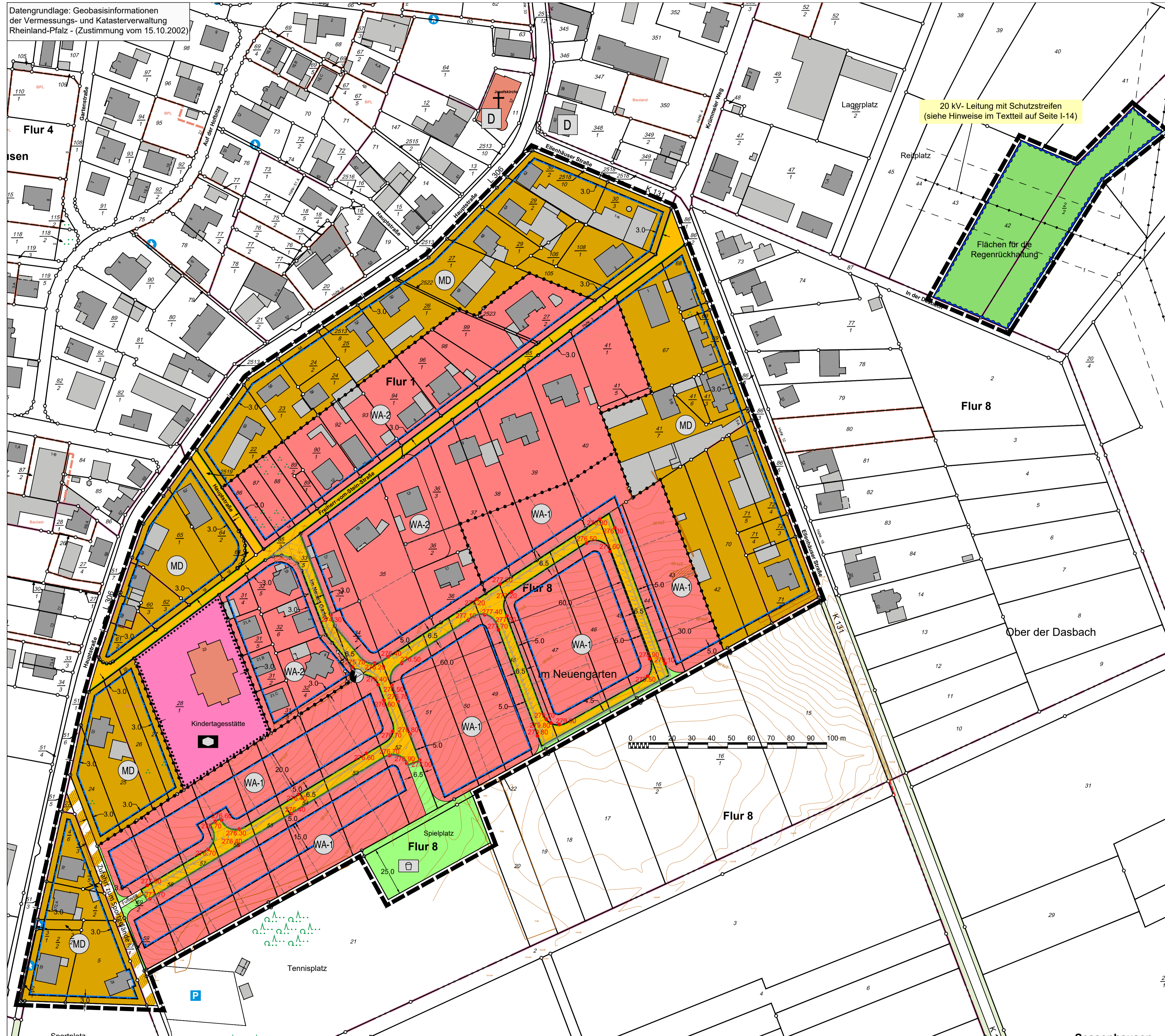


Bebauungsplan "Im Neuen Garten" - Entwurf

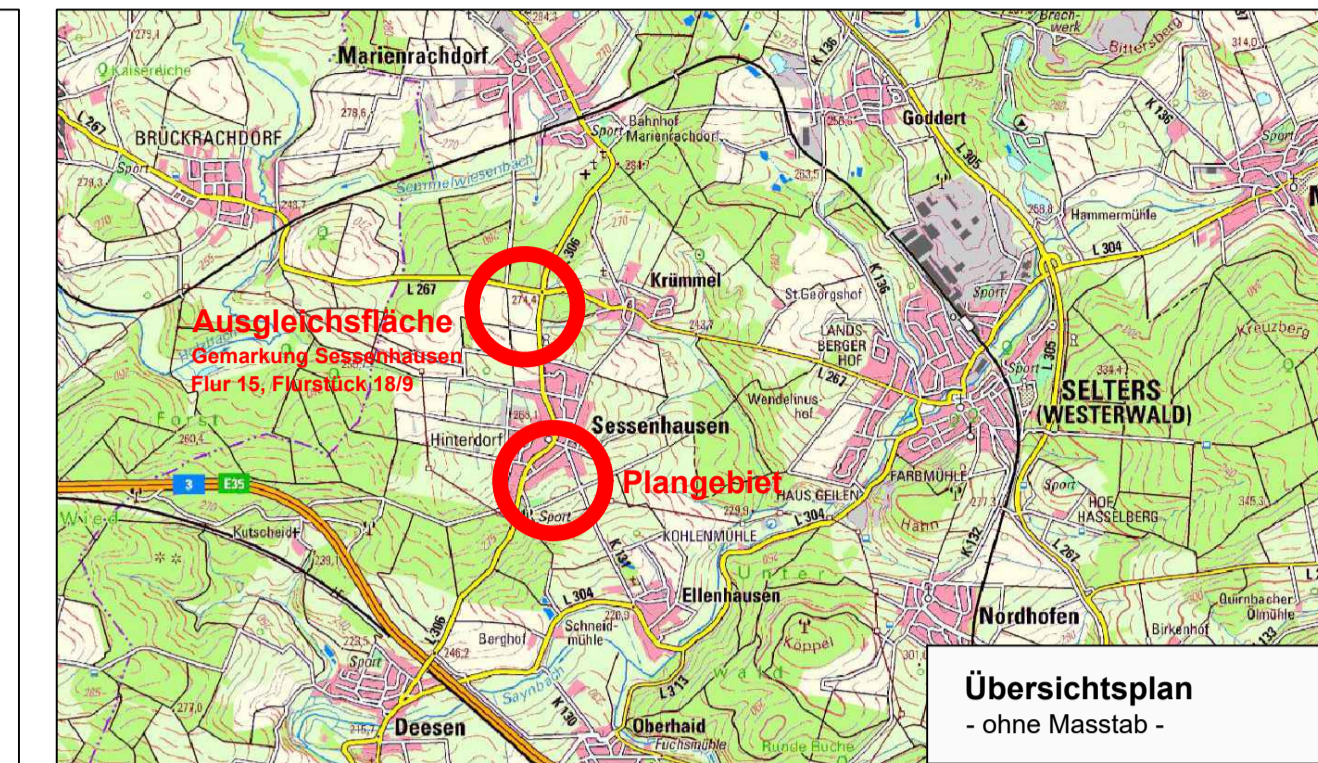
Ortsgemeinde Sessenhausen

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15.10.2002)



Legende

- Allgemeines Wohngebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO (WA-1 und WA-2 siehe Textliche Festsetzungen)
- Dorfgebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 5 BauNVO
- Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
- Fläche für den Gemeinbedarf (Kindertagesstätte) § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
- öffentliche Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenrandhöhen in Meter über NHN als Bezugspunkte für die Höhenfestsetzungen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB (Fußweg)
- öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- öffentliche Grünfläche - Spielplatz § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Flächen für die Regenrückhaltung § 9 Abs. 1 Nr. 16b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
- Denkmalgeschützte Gebäude / Kulturdenkmale Erhaltungsschutz (gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 DSchG) Umgebungsschutz (gem. § 4 Abs. 1 Satz 4 DSchG)
- Versorgungsfläche "Elektrizität" § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB Flächenbedarf 5 x 5 m (Standort einer Trafo-Station)
- potenzielle Grundstücksgrenzen
- Höhenlinien (Bestand, 20 cm Höhendifferenz)
- Straßenplanung (Begrenzung, Rinne, Böschungen, Höhen, 10 cm Höhendifferenz)



c	15.12.2022	Fassung zur Bekanntmachung
b	07.11.2022	Fassung zum Satzungsbeschluss
a	22.11.2021	Fassung zur Offenlage
Index	Datum	Art der Änderung

**PLANUNGSBÜRO
DITTRICH**

Bahnhofstraße 1
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0
Telefax: 02683/9850-99
www.pd-dittrich.de
info@pd-dittrich

Projekt	Bebauungsplan "Im Neuen Garten"	Nr.:	522/19
Auftraggeber	Ortsgemeinde Sessenhausen über Verbandsgemeinde Selters Am Saynbach 5-7 56242 Selters / Westerwald	Plan - Nr.:	1

Planungsphase	erneute Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2, § 214 und § 215a BauGB	Index:	c
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:1000
Blattgröße: DIN A0	Bearbeitet: Pott Gezeichnet: Pott	Datum:	06.06.2024

Ortsgemeinde Sessenhausen
Verbandsgemeinde Selters



Aufstellung
am 05.04.2022
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB
durch Beschluß der Ortsgemeinde

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Offenlage
vom 26.08.2022
bis: 27.09.2022
gem. § 13b i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Beteiligung der Behörden
Beteiligung der Behörden gemäß § 13b i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 12.08.2022

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Satzungsbeschluss
am 13.12.2022
gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Ausfertigung
Der Bebauungsplan, bestehend aus dieser Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.
Eine Begründung ist als Anlage beigelegt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Bekanntmachung
am 27.07.2023
gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Offenlage nach § 215a BauGB
vom
bis

Satzungsbeschluss
am

Ausfertigung
Der Bebauungsplan, bestehend aus dieser Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.
Eine Begründung ist als Anlage beigelegt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Bekanntmachung
am